



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

СРО

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

Кадастровым инженерам

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Белгородской области**

пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,

г. Белгород, 308007

тел.приемная (+74722) 31-81-75

факс (+74722) 26-72-24

автоинформатор (+74722) 73-25-50

тел. для справок 8-800-100-34-34

e-mail: filial@31.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

12.10.2020 № 2.12-Б/5412

На № _____ от _____

О порядке направления и заверения документов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской (далее – Филиал) в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства и обеспечения единообразия применения действующих норм законодательства сообщает следующее.

Порядок внесения в Единый государственный реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объектах реестра границ регулируется ст. 32-34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

В силу положений п. 3 ч. 2 ст. 34 Закона о регистрации недвижимости и п. 34 Правил № 1532 документы, предоставляемые в орган регистрации прав в порядке информационного взаимодействия в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) подготовившего и направившего их органа.

Вместе с тем, действующим законодательством предусмотрено направление документов для внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в ЕГРН правообладателями объектов, в связи с размещением которых установлены ЗОУИТ (например, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до 17.03.2009 г., охранные зоны линий и сооружений связи и др.).

Таким образом, документы (т.е. все файлы, входящие в состав соответствующих пакетов документов - zip-архивов), предоставляемые в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия и подготовленные в отношении объектов реестра границ, необходимо заверить УКЭП органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего акт об утверждении, изменении или прекращении существовании границы объекта реестра границ и направившего электронные документы в орган регистрации прав (далее – Уполномоченные органы).

При этом в случаях, установленных законодательством, документы, представляемые в орган регистрации прав в электронном виде, для внесения сведений о ЗОУИТ должны быть подписаны УКЭП правообладателей объектов, в связи с размещением которых установлены ЗОУИТ.

Обращаем Ваше внимание, что положениями ст. 32 Закона о регистрации, обязывающими уполномоченные органы, направлять соответствующие документы в орган регистрации прав, а также иными положениями Закона о регистрации не предусмотрена возможность направления (представления), а также заверения УКЭП документов иным лицом, действующим на основании доверенности, выданной ему уполномоченным органом, или при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности (далее – иное лицо). Направление и заверение УКЭП документов, подготовленных правообладателями в отношении отдельных видов ЗОУИТ, иным лицом также не предусмотрено действующим законодательством.

Вышеизложенная позиция содержится в письмах ФГБУ «ФКП Росреестра» от 23.04.2020 № 11-0575-МС, от 25.11.2019 № 11-2946-МС, от 20.09.2019 № 11-2426-

МС, Росреестра от 05.09.2019 № 18/1-08832-ВС/19, Минэкономразвития России от 20.01.2020 № Д23и-1190.

В связи с вышеперечисленным, Филиал уведомляет, что после 05.2020 г. в отношении документов, содержащих сведения об объектах реестра границ и направленных в адрес Филиала иным лицом и/или заверенных УКЭП иного лица, в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 34 Закона о регистрации будут подготовлены Уведомления о невозможности внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор



А.В. Ансимов

М.Н. Калиниченко
(4722)73-25-50 (доб.2563)

