



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Белгородской области**

пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,  
г. Белгород, 308007  
тел. приемная (+74722) 31-81-75  
факс (+74722) 26-72-24  
тел. для справок 8-800-100-34-34  
e-mail: [filial@31.kadastr.ru](mailto:filial@31.kadastr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

28.12.2018 № д.4-6/16221

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области (далее - Филиал), сообщает о смене с 01.01.2019 года контактных телефонных номеров в связи со сменой оператора услуг телефонной связи:

- телефон (приемная): (4722) 31-81-75;
- факс: (4722) 26-72-24;

- взамен всех ранее существующих номеров центрального аппарата Филиала, а также районных отделов Филиала, принимать звонки будет автоинформатор с системой предварительно записанных голосовых сообщений, выполняющей функцию маршрутизации звонков с использованием информации, вводимой с помощью тонального набора - (4722) 73-25-50.

Филиал приглашает Вас к сотрудничеству и доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Для удобства заявителей, обращающихся за получением государственных услуг, Филиалом осуществляется курьерская доставка (выездное обслуживание) с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), и прилагаемых к ним документов, а также услуга по курьерской доставке Заказчику документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, **срок оказания Услуги от 30 (тридцати) минут.** Стоимость услуги для юридических лиц составляет 1530 (одна тысяча пятьсот тридцать) рублей, для физических лиц 1020 (одна тысяча двадцать) рублей.

Также обращаем Ваше внимание на то, что Филиалом осуществляется курьерская доставка (выездное обслуживание) документов, подлежащих выдаче

после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, при этом срок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав **может быть сокращен до 3 (трех) рабочих дней**. Стоимость услуги для юридических лиц составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, для физических лиц 1000 (одна тысяча) рублей.

Получить такую услугу заявители могут по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 86, корп. Б, либо в любом территориальном подразделении Филиала на территории Белгородской области.

При этом считаем необходимым отметить, что доставка документов (выездное обслуживание) (за исключением города Белгорода) осуществляется по месту нахождения территориальных подразделений Филиала расположенных по следующим адресам:

- г. Старый Оскол, ул. Октябрьская, 5а, (внутренний номер 4061);
- г. Губкин, ул. Кирова, 69, (внутренний номер 4041);
- п. Чернянка, пл. Октябрьская, 42а, (внутренний номер 4081);
- г. Строитель, ул. Промышленная, 36, (внутренний номер 4101);
- г. Грайворон, ул. Интернациональная, 5, (внутренний номер 4131);
- п. Красная Яруга, ул. Центральная, 68 (внутренний номер 4121);
- п. Ивня, ул. Десницкого, 3Б, (внутренний номер 4011);
- п. Прохоровка, ул. Советская, 148, (внутренний номер 4021);
- п. Борисовка, ул. Первомайская, 22, (внутренний номер 4141);
- п. Ракитное, ул. Пролетарская, 20, (внутренний номер 4111);
- п. Волоконовка, ул. Ленина, 44, (внутренний номер 4201);
- г. Валуйки, ул. Горького, 1, (внутренний номер 4271);
- п. Вейделевка, ул. Центральная, 45, (внутренний номер 4251);
- г. Шебекино, ул. Свободы, 21, (внутренний номер 4171);
- п. Ровеньки, ул. Степана Разина, 12, (внутренний номер 4241);
- г. Короча, ул. Пролетарская, 26, (внутренний номер 4091);
- г. Бирюч, ул. Успенская, 6, (внутренний номер 4211);
- г. Новый Оскол, пл. Революции, д. 12, (внутренний номер 4191);
- г. Алексеевка, ул. Победы, 67, (внутренний номер 4231);
- с. Красное, ул. Октябрьская, 91, (внутренний номер 4071).

Более подробную информацию по услугам курьерской доставки (выездному обслуживанию) Вы можете получить по телефону (4722) 73-25-50.

Филиалом оказываются консультационные услуги на платной основе:

- по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами), 1 договор – 970 руб. (в т.ч. НДС 20%).
- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом), 1 договор – 1120 руб. (в т.ч. НДС 20%).
- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами), 1 договор – 1280 руб. (в т.ч. НДС 20%).
- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора), 1 договор – 820 руб. (в т.ч. НДС 20%).

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, за 1 консультацию – 620 руб. (в т.ч. НДС 20%).

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации, за 1 консультацию – 920 руб. (в т.ч. НДС 20 %).

Обращаем Ваше внимание, что в случае обращения в Филиал за составлением проекта договора, срок регистрации прав по объекту недвижимости, объект недвижимости, который являлся предметом по подготовленному Филиалом проекту договора, может быть сокращен до 3 рабочих дней.

Кроме того Филиалом оказываются консультационные услуги по проверке межевых планов, технических планов и актов обследования, стоимость консультации по проверке межевого плана, технического плана, либо акта обследования составляет 620 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один документ.

Подробную информацию по консультационным услугам можно получить по телефону (4722) 73-25-50.

Кроме того, Филиалом оказываются услуги Удостоверяющего центра по выпуску квалифицированных сертификатов электронной подписи физическим и юридическим лицам. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Кадастровой палаты, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра, а также и многих других ведомств, при этом не теряя времени на визит в офис, воспользовавшись сервисом на портале Росреестра или другого ведомства.

Обладатель электронной подписи может беспрепятственно получать онлайн следующие услуги:

- кадастровый учет, регистрация права собственности на объект недвижимости, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- отслеживание санкций ГИБДД, постановка автомобиля на учет;

- оформление анкеты для получения паспорта;

- получение ИНН;

- подача заявления для поступления в вуз;

- официальное оформление документов о сотрудничестве (например, договора о выполнении работы для физических лиц, работающих на дому и получающих заказы через сеть Интернет);

- подача в налоговый орган заявления, а также документов для открытия юридического лица или ИП;

- заключение контрактов и участие в электронных торгах;

- ведение электронного документооборота в организации.

**Преимущества удостоверяющего центра Кадастровой палаты:**

- Надежность. Усиленная квалифицированная электронная подпись надежно защищена от подделок и создается с использованием криптографических средств, подтвержденных ФСБ РФ. Гарантом подлинности выступает корневой сертификат головного удостоверяющего центра Минкомсвязи России.

- Стоимость значительно ниже сложившейся на рынке цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей.

При регистрации права собственности и получении сведений из ЕГРН в электронном виде государственная пошлина и плата сокращаются на 30-87%.

Срок действия сертификатов удостоверяющего центра — 15 месяцев.

За подробной информацией по услуге Удостоверяющего центра вы можете обратиться на сайт [us.kadastr.ru](http://us.kadastr.ru), по телефону (4722) 13-25-50, а также непосредственно в подразделения Филиала на территории Белгородской области.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация о платных услугах, оказываемых Филиалом, а также об изменении условий оказания таких услуг регулярно размещается на сайте Филиала ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)) в разделе «Деятельность» и в социальных сетях по следующим адресам:

Вконтакте: <https://vk.com/31kadastr>

instagram: <https://www.instagram.com/kadastr31/>

Дополнительно считаем необходимым отметить, что настоящее письмо не является публичной офертой и к вышеуказанным платным Услугам Филиала не применяются положения ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Будем рады развитию нашего сотрудничества и взаимопонимания!

Директор



А. В. Ансимов