



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Кадастровым инженерам

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Белгородской области**

Пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,  
г. Белгород, 308007  
тел.приемная (+74722)31-81-75  
факс (+74722) 26-72-24  
тел. для справок 8-800-100-34-34  
e-mail: [filial@31.kadastr.ru](mailto:filial@31.kadastr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

*25.10.2018* № 2.4-8/ *12.962*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Уважаемые кадастровые инженеры!**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области (далее – Филиал) считает необходимым довести до Вашего сведения следующую информацию.

Филиал со второго полугодия 2017 года оказывает платные консультационные услуги:

- консультационные услуги, по проверке межевых планов, технических планов и актов обследования, за консультацию по проверке 1 межевого плана, 1 технического плана, либо 1 акта обследования - 600 руб. (в т.ч. НДС 18%).

- по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами), 1 договор – 950 руб. (в т.ч. НДС 18%).

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом), 1 договор – 1100 руб. (в т.ч. НДС 18%).

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами), 1 договор – 1250 руб. (в т.ч. НДС 18%).

- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора), 1 договор – 800 руб. (в т.ч. НДС 18%).

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, за 1 консультацию – 600 руб. (в т.ч. НДС 18%).

-консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации, за 1 консультацию – 900 руб. (в т.ч. НДС 18%).

Обращаем Ваше внимание, что в случае обращения в Филиал за составлением проекта договора, срок регистрации прав по объекту недвижимости, объект недвижимости, который являлся предметом по подготовленному Филиалом проекту договора, может быть сокращен до 3 рабочих дней.

Кроме того Филиалом оказываются консультационные услуги по проверке межевых планов, технических планов и актов обследования, стоимость консультации по проверке межевого плана, технического плана, либо акта обследования составляет 600 руб. (в т.ч. НДС 18%) за один документ.

Данная услуга является немаловажной консультационной услугой, оказываемой Филиалом, которая набирает все большую популярность в связи с тем, что непосредственно снижает количество возможных решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и последующей государственной регистрации прав.

Более подробную информацию о вышеуказанных услугах можно получить на сайте Филиала ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)) в разделе «Деятельность», по телефону (4722) 24-98-44, обратившись по адресу г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 86 корпус Б, а также в территориальных подразделениях Филиала.

Кроме того, Филиалом оказываются услуги Удостоверяющего центра по выпуску квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи физическим и юридическим лицам. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Кадастровой палаты, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра, а также и многих других ведомств, при этом не теряя времени на визит в офис, воспользовавшись сервисом на портале Росреестра или другого ведомства.

Обладатель электронной подписи может беспрепятственно получать онлайн следующие услуги:

- кадастровый учет, регистрация права собственности на объект недвижимости, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
- отслеживание санкций ГИБДД, постановка автомобиля на учет;
- оформление анкеты для получения паспорта;
- получение ИНН;
- подача заявления для поступления в вуз;
- официальное оформление документов о сотрудничестве (например, договора о выполнении работы для физических лиц, работающих на дому и получающих заказы через сеть Интернет);
- подача в налоговый орган заявления, а также документов для открытия юридического лица или ИП;
- заключение контрактов и участие в электронных торгах;
- ведение электронного документооборота в организации.

#### **Преимущества удостоверяющего центра Кадастровой палаты:**

- Надежность. Усиленная квалифицированная электронная подпись надежно защищена от подделок и создается с использованием криптографических средств, подтвержденных ФСБ РФ. Гарантом

подлинности выступает корневой сертификат головного удостоверяющего центра Минкомсвязи России.

- Стоимость значительно ниже сложившейся на рынке цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей.

При регистрации права собственности и получении сведений из ЕГРН в электронном виде государственная пошлина и плата сокращаются на 30-87%.

Срок действия сертификатов удостоверяющего центра — 15 месяцев.

За подробной информацией по услуге Удостоверяющего центра вы можете обратиться на сайт [us.kadastr.ru](http://us.kadastr.ru), по телефону (4722) 24-98-48, а также непосредственно в подразделения Филиала на территории Белгородской области.

Для удобства заявителей, обращающихся за получением государственных услуг, Филиалом осуществляется курьерская доставка (выездное обслуживание) с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и прилагаемых к ним документов и услуга по курьерской доставке Заказчику документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, срок оказания Услуги 1 рабочий день. Стоимость услуги для юридических лиц составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Также обращаем Ваше внимание на то, что Филиалом осуществляется курьерская доставка (выездное обслуживание) документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, при этом срок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может уменьшиться до 3 (трех) рабочих дней. Стоимость услуги для юридических лиц составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Получить более подробную информацию по услугам курьерской доставки (выездному обслуживанию) Вы можете по телефонам (4722) 24-93-38, (4722) 24-98-49.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация о платных услугах, оказываемых Филиалом, а также об изменении условий оказания таких услуг регулярно размещается на сайте Филиала ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)) в разделе «Деятельность» и в социальных сетях по следующим адресам:

Вконтакте: <https://vk.com/31kadastr>

twitter: <https://twitter.com/kadastr31>

facebook: <https://www.facebook.com/Кадастровая-палата-по-Белгородской-области-212373202861202>

instagram: <https://www.instagram.com/kadastr31/>

Дополнительно считаем необходимым отметить, что настоящее письмо не является публичной офертой и к вышеуказанным платным Услугам Филиала не применяются положения ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Будем рады развитию нашего сотрудничества и взаимопонимания!

Директор



А. В. Ансимов

Крышкая К. Е. (доб. 2542)

Тюменева Е. В. (доб. 2573)

(4722)249832

