

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области
(Управление Росреестра по Курской области)**

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62
e-mail: 46_upr@rosreestr.ru

СРО АКИ Поволжье

np-okirt@mail.ru

№ _____

15.04.2022 05-0477-АС/22

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее – Управление) совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП «Росреестра» по Курской области во исполнение поручения Росреестра от 19.12.2017 №19-15010-ВС/17, от 13.02.2018 №07-01460-МС/18 от 14.12.2018 №19-12595-ВС/18, а также в целях снижения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении, отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за 1 квартал 2022.

1. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования №921):

в межевом плане не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований №921);

в межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (п. 55 Требований №921);

указывается неполный перечень объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка, в отношении которого подготовлен межевой план, при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах (п. 35 Требований №921);

в акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (п.п. 83, 84, 85, 87 Требований №921).

2. Нарушения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования №953):

не приводятся сведения о земельном участке, либо указывается неполный перечень земельных участков, в пределах которых располагается объект капитального строительства (п. 43 Требований №953);

адрес объекта недвижимости указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (п. 49, пп.7 п. 43 Требований №953);

сведения о характеристиках объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в техническом плане, не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен технический план (п. 41 Требований №953);

в составе Приложения отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находится объект капитального строительства (п. 24 Приложения 4 Требований №953);

в составе Приложения Акта обследования, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования объекта недвижимости (п.п. 3, 9 Требований к подготовке акта обследования).

Приложение:

- информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории;

- аналитическая информация о типовых нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО.

Заместитель руководителя Управления  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ А. П. Стрекалова

