

Курский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Курской области (Курский район)

Кому: Жолудева Татьяна Леонидовна.
Адрес: 305040, Курская область, г. Курск, ул. Трудовая, д. 16.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

21 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-10357665/1

В соответствии с п.20 ч.1 ст.26, п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 21 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Курская обл, Курский р-н, Пашковский с/с, снт Ивушка, участок 866, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 16 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-10357665 в связи с тем, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

С вышеуказанным заявлением Вами представлен межевой план, подготовленный 10.03.2022 в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 46:11:141401:1 (далее – Межевой план).

Границы образуемого земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 46:11:141401:638, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, ДНТ "Ивушка", участок № 865, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Выявлены разночтения в части адреса образуемого объекта недвижимости, так как в разделе "Сведения об образуемых земельных участках" межевого плана указан адрес: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, ДНТ "Ивушка", участок №856, при этом, в Постановлении администрации Курского района Курской области № 2310 от 22.12.2021 и в разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана адрес образуемого объекта недвижимости - Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, ДНТ "Ивушка", участок №866.

В целях устранения причин приостановления рекомендуем: Кадастровому инженеру, подготовившему Межевой план:

- уточнить местоположение границ образуемого участка относительно границ земельного участка с кадастровым номером 46:11:141401:638;

- переоформить межевой план с учетом вышеуказанных замечаний.

Заявителю представить:

Доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 21 июня 2022 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную

комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Кузьмина Марина Юрьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)