

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Тамалинский район, рп Тамала, ул. Транспортная

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация рабочего поселка Тамала Тамалинского района Пензенской области, ОГРН: 1025801072582, ИНН: 5832002070

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Губернаторова Лидия Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-180-354 17

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1454, «21» октября 2016 г.

Контактный телефон: 231-39-35

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А  
centr86@inbox.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Центр помощи землепользователю", 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:  
Контракт на выполнение кадастровых работ, № 1, «04» декабря 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «03» октября 2019 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	бн, 14.12.2018
2	Постановление	116, 08.08.2006
3	Постановление	130а, 09.09.1996
4	Письмо	1195, 12.12.2018
5	Акт приема-передачи	бн, 12.09.1996
6	Решение	73а, 11.09.1996
7	Согласие на обработку персональных данных	бн, 09.01.2019
8	Чертеж	бн, 25.12.2018
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости номер 58:27:0090109:471	КУВД-001/2018-8187574, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, 20.12.2018
10	Картографическое произведение	Выписка ЕГРН, 99/2018/228112875, масштаб: 1:500, создан: 09.12.2018

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-58, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «25» декабря 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0015 ОМЗ	ОМС-1	309535.78	1313375.05	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	0364 ОМЗ	ОМС-1	309286.68	1312574.33	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	9766 п.п.	4	309760.46	1312851.46	Сохранился	Сохранился	Сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 29.10.2020	1962739 от 30.10.2019г.
2	Дальномер лазерный Leica Disto X310	50417-12, 03.12.2020	437154/145870-2019

<b>Исходные данные</b>		
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
1	-	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер помещения</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
-	-	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
-	-	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1		2	3
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1		2	3
-		1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
-		2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
-		3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
-		4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
-		1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-



Описание местоположения объекта недвижимости			
2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер)			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	58:27:0090109:471
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	58:27:0090109
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 442900, Пензенская область, район Тамалинский, рабочий поселок Тамала, улица Транспортная
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	17.01.2017
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Сторожка смотрителя (нежилое здание)
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1995
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	1.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	Ритуальная деятельность
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-



## **Заключение кадастрового инженера**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кадастрового инженера: Губернаторова Лидия Александровна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2406. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 150-180-354 17. Контактный телефон: 231-39-35. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, centr86@inbox.ru. Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Центр помощи землепользователю", г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А. Контракт на выполнение кадастровых работ от «04» декабря 2018 г. N 1.

Здание построено в 1995 году до введения ГК РФ. В 1995 году подготовка разрешения на строительство, ввода в эксплуатацию и проектной документации не была предусмотрена нормами действующего на тот момент законодательства. Таким образом, здание не является самовольной постройкой. Отсутствие разрешения на строительство, ввода в эксплуатацию и проектной документации подтверждает письмо № 1195 от 12.12.2018г. Администрации рп Тамала Тамалинского района Пензенской области. В связи с данным обстоятельством, Технический план подготовлен на основании Декларации.

Земельный участок, в пределах которого находится здание, не имеет правообладателя. Для оформления права на земельный участок с кадастровым номером 58:27:0040702:82 Администрации рабочего поселка Тамала Тамалинского района Пензенской области необходимо зарегистрировать право на здание "Сторожка смотрителя (нежилое здание)". Указанное здание является собственностью рабочего поселка Тамала Тамалинского района Пензенской области, что подтверждает Постановление № 116 от 08.08.2006г. с выпиской из реестра муниципальной собственности.

Технический план подготовил кадастровый инженер Губернаторова Лидия Александровна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "21" октября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1454). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Постановление
3	Постановление
4	Письмо
5	Акт приема-передачи
6	Решение
7	Согласие на обработку персональных данных
8	Чертеж