

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Никольскому и Сосновоборскому районам Управления Росреестра по Пензенской области

Кому: Мусина Сания Касимовна.

Адрес: 442585, Пензенская область, р-н. Сосновоборский, с. Индерка, ул. Сосновая, д. 38.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

27 марта 2021г.

№ КУВД-001/2021-4609693/2

В связи с представлением заявления и документов от 19 марта 2021 г. № КУВД-001/2021-10112038 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 58:26:0370101:253, расположенного по адресу: 442585, Пензенская обл, р-н. Сосновоборский, с. Индерка, ул. Сосновая, д. 38, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 9 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4609693, в связи со следующим: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (Требованиям Закона о регистрации), а именно, представленный межевой план по форме и (либо) содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования): - в разделе «Заключение кадастрового инженера» не приведено обоснование местоположения уточненных границ и площади земельного участка с кадастровым номером 58:26:0370101:253 (п. 70 Требований). Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные". В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При отсутствии таких документов, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, что не соответствует п. 69 Требований – согласно координатам, сведения о которых содержатся в заключении кадастрового инженера, границы земельного участка с кадастровым номером 58:26:0370101:252 пересекают границы земельного участка с кадастровыми номерами 58:26:0370101:135. В целях устранения причин приостановления необходимо кадастровому инженеру, подготовившему межевой план, устранить выявленные замечания, заявителю представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 17 мая 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Падерова Наталья Викторовна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)