

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу внесения изменений в действующее законодательство
Российской Федерации

02.06.2021

№ 5

Присутствовали:

| Должностные лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление): | |
|---|--|
| Романова О.А. | руководитель Управления |
| Дементьева Ю.И. | заместитель руководителя Управления |
| Земцова Т.Г. | начальник отдела организации, мониторинга и контроля |
| Котова А.П. | начальник отдела регистрации недвижимости №2 |
| Должностные лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области (далее – Филиал) | |
| Дубовкин К.О. | Заместитель директора Филиала |
| Кадастровые инженеры Пензенской области | |

Повестка дня:

1. Вопросы организации работы Управления с учетом вступления в силу изменений внесенных, внесенных Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ, вступивших в силу с 30.04.2021;
2. Вопросы организации работы Управления по снижению количества приостановлений, отказов в осуществлении учетно-регистрационных действий.
3. Разное.

Докладчики: Романова О.А. – руководитель Управления,
Дементьева Ю.И. – заместитель руководителя Управления.

Перечень поручений:

| № п/п | Содержание поручения | Срок исполнения | Ответственные за исполнение | Отметка об исполнении |
|-------|---|-----------------|---|-----------------------|
| 1. | Принять к сведению информацию о том, что Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", введена часть 2.1 статьи 36, в соответствии с которой установлены случаи, когда кадастровый инженер имеет право на представление в | 02.06.2021 | Кадастровые инженеры Пензенской области | |

| | | | | |
|----|---|------------|---|--|
| | <p>орган регистрации без доверенности документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ. В том числе закреплено, что случаях, предусмотренных частью 2.1 документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав, являются договор подряда на выполнение кадастровых работ и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица, а также <u>документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.</u></p> <p>Управление полагает, что таким документом может являться акт выполненных работ, подписанный заказчиком кадастровых работ.</p> | | | |
| 2. | <p>Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с частью 5 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в случае, если в аренду передается часть земельного участка, здания, сооружения, помещения или машино-места и вместе с заявлением о государственной регистрации прав и прилагаемыми к нему документами не представлен межевой план, технический план в отношении части таких объектов недвижимости, то государственный кадастровый учет данной части земельного участка, здания, сооружения, помещения или машино-места, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не осуществляется, договор аренды на такие объекты <u>регистрируется как обременение соответствующего объекта недвижимости.</u></p> | 02.06.2021 | Кадастровые инженеры Пензенской области | |
| 3. | <p>Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи</p> | 02.06.2021 | Кадастровые инженеры | |

| | | | | |
|-----------|--|-------------------|--|--|
| | <p>14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости (за исключением случаев, если в результате реконструкции объекта недвижимости образованы новые объекты недвижимости) на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 19 данного закона государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав (а именно через внесение изменений).</p> | | <p>Пензенской области</p> | |
| <p>4.</p> | <p>Управлением реализуется практика направления замечаний - оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, касающихся представленных межевого плана, технического плана, акта обследования, на электронную почту кадастрового инженера, <u>до принятия решения о приостановлении</u>.</p> <p>Однако, указанные замечания не всегда оперативно устраняются кадастровыми инженерами, что приводит к принятию решения о приостановлении учетно-регистрационных действий по решению государственного регистратора, что в свою очередь отражается в статистических сведениях работы Управления, а также влияет на сведения о работе непосредственно самого кадастрового инженера.</p> <p>Учитывая изложенное, необходимо принять к сведению вышеуказанную информацию, оперативно устранять выявленные замечания, а в случае невозможности оперативно устранить причины препятствующие осуществлению учетно-регистрационных действий, принять во внимание возможность представления заявления о приостановлении учетно-регистрационных действий по инициативе заявителя.</p> <p>По мнению Управления, соответствующее заявление о приостановлении учетно-регистрационных действий от имени</p> | <p>02.06.2021</p> | <p>Кадастровые инженеры Пензенской области</p> | |

| | | | | |
|----|---|------------|---|--|
| | <p>заявителя, может представить кадастровый инженер, уполномоченный в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".</p> <p>Сведения о приостановлении учетно-регистрационных действий по инициативе заявителя не влияют на отрицательную статистику деятельности кадастровых инженеров.</p> | | | |
| 5. | <p>Принять к сведению следующую информацию.</p> <p>Учитывая, что вопрос снижения количества приостановлений осуществления учетно-регистрационных действий находится на особом контроле в центральном аппарате Росреестра, Управлением предпринимаются следующие меры по снижению количества приостановлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневное обсуждение (согласование) всех планируемых к приостановлению заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий (согласование осуществляется руководителем, заместителем руководителя, начальником отдела организации, мониторинга и контроля Управления, а также директором, заместителем директора, начальниками отделов Филиала); - еженедельное направление в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) списка заявлений, с указанием конкретных фактов невыполнения требований, действующего законодательства со стороны кадастрового инженера; - участие Управления посредством видео конференцсвязи в заседаниях дисциплинарных комиссий СРО КИ. | 02.06.2021 | Кадастровые инженеры Пензенской области | |
| 6. | <p>В случае, если в ходе проведения кадастровых работ, подготовки межевого и (или) технического плана, акта обследования выявлены объекты недвижимости с признаками дублирования, соответствующую информацию заблаговременно направлять на</p> | 02.06.2021 | Кадастровые инженеры Пензенской области | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| электронный адрес Управления <u>penza@rosreestr58.ru</u> для принятия Управлением решения об исключении дублирующих сведений из ЕГРН, при необходимости – на рабочих группах по верификации и гармонизации данных ЕГРН. | | | |
|--|--|--|--|

Руководитель Управления

 Романова О.А.