



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пензенской области
(Управление Росреестра по Пензенской области)

Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000

Тел./факс (8412) 55-22-79

e-mail: penza@rosreestr58.ru

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

20 ИЮЛ 2021

№ исх/007479@

На № _____ от _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В рамках мероприятий, направленных на снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, Управлением проводится работа в смежных сферах, в том числе во взаимодействии с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – СРО КИ), осуществляющих кадастровую деятельность на территории Пензенской области.

В указанных целях в соответствии с поручениями Росреестра (письмом Росреестра от 13.02.2018 № 07-01460-МС/18, поручением Росреестра от 14.12.2018 № 19-12595-ВС/18) Управление направляет в СРО КИ информацию о представленных обращениях (заявлениях), по которым государственными регистраторами прав были приняты решения о приостановлении (отказе) в связи с выявленными недостатками в документах, подготовленных кадастровыми инженерами.

При этом в ходе проверки представленных документов выявляются различные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, актов обследования, карты-плана территории. Зачастую такие ошибки носят незначительный характер и являются легкоустраняемыми (например, техническая недоработка межевого или технического плана). Тем не менее, при наличии даже несущественных погрешностей подготовленные кадастровыми инженерами документы все же не соответствуют утвержденным требованиям. О выявленных недостатках государственными регистраторами прав сообщается кадастровым инженерам на второй-третий день с момента поступления в

Управление документов. Однако не всегда такие недостатки в документах кадастровыми инженерами исправляются оперативно, что неизбежно приводит к объективному принятию решения о приостановлении учетных действий и, следовательно, к увеличению общего объема приостановленных заявлений.

Учитывая, что функциями СРО КИ являются в том числе контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также организация информационного и методического обеспечения своих членов, Управление полагает целесообразным осуществление мероприятий, направленных на снижение количества приостановлений государственного кадастрового учета, во взаимодействии с СРО КИ.

В этих целях Управление направляет типичные ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке ими документов для государственного кадастрового учета о государственном кадастровом учете или об одновременном осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права. Предварительно причины приостановления (до принятия решения) были проанализированы на ежедневных селекторных совещаниях в Управлении на предмет обоснованности принимаемого государственным регистратором решения.

Просим принять к сведению изложенную информацию и использовать при осуществлении методической работы, в том числе в части проведения просветительской работы с кадастровыми инженерами.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель



О.А. Романова