

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(по электронной почте)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

23 НОЯ 2021 № 24578/НС53@/21

на № _____ от _____

О подаче документов в электронном виде

Уважаемые коллеги!

С 2020 года Президентом Российской Федерации перед государственными органами, включая Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), поставлена задача «увеличить долю массовых социально-значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 %».

В целях выполнения данной задачи разработана программа нацпроекта, в рамках реализации которой Росреестром утверждена ведомственная программа Цифровой трансформации. Данной программой заложен подход по оптимизации процессов с результатом на оперативное оказание государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

Достижение поставленной задачи может быть осуществлено только при тесном взаимодействии и в постоянном прямом контакте с участниками рынка.

Преимуществом подачи документов для осуществления учетно-регистрационных действий в электронной форме, в том числе является: более сокращенные сроки рассмотрения представляемых документов и получение результата осуществления учетных действий в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости на адрес электронной почты заявителя.

Согласно части 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), кадастровый инженер на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ без доверенности, вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета с приложением документов обозначенных в

данной статье (таких как, договор подряда, справка с места работы, документ о приемке заказчиком результатов кадастровых работ).

Кроме того, кадастровый инженер также вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрацией прав, с приложением документов, указанных в части 2.1 статьи 36 Закона № 221-ФЗ, и документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав. При этом обязанность по уплате государственной пошлины за проведение учетно-регистрационных действий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации возложена на правообладателя объекта.

Указанные заявления представляются в орган регистрации прав от имени правообладателя объекта недвижимости (заказчика кадастровых работ) в лице представителя – кадастрового инженера.

Таким образом, в целях повышения качества оказания государственных услуг и достижения обозначенных показателей, Вам необходимо провести работу с кадастровыми инженерами, входящими в состав саморегулируемой организации, об обязательности подачи заявлений на государственный кадастровый учет, а также на государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией прав непосредственно кадастровыми инженерами, как представителями заказчиков кадастровых работ, по случаям, обозначенным в части 2.1 статьи 36 Закона № 221-ФЗ, и только в электронном виде.

В настоящее время кадастровые инженеры на территории Красноярского края не активно используют данное право.

Обращаем внимание, что количество поданных заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий в электронной форме влияет не только на оценку деятельности Управления, но и в целом влияет на позицию нашего региона - Красноярского края в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации и в целом на состояние инвестиционной привлекательности Красноярского края (в настоящее время рейтинг низкий).

В связи с этим, обращаемся к Вам с просьбой о необходимости взятия под личный контроль переход всех кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Красноярского края, на представление интересов заказчиков кадастровых работ и подачу от их имени документов для осуществления учетно-регистрационных действий в рамках полномочий, обозначенных в статье 36 Закона № 221-ФЗ, в электронном виде.

О результатах проведенной с кадастровыми инженерами работы по переходу на электронную подачу документов, прошу сообщить до 10.12.2021.

Надеемся на качественное дальнейшее сотрудничество, базирующиеся на взаимной ответственности и скоординированности усилий.

Руководитель Управления

Т.В. Голдобина

