

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

7 апреля 2021г.

№ КУВД-001/2021-12352221/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 7 апреля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 24:01:2102030:17, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 1 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-12352221 в связи с:

п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Представленный межевой план по форме и (либо) содержанию не соответствует части 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) и требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 (далее – Приказ). Нарушены требования пункта 35 Приложения №2 к Приказу. А именно, при анализе сведений Единого государственного реестра недвижимости выявлено, что на уточняемом земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 24:01:0000000:3218, однако в xml файле межевого плана информация о нем отсутствует. Кроме того, требования пунктов 22, 25, 70 Приложения №2 к Приказу соблюдены не в полном объеме. Для подготовки межевого плана используются и включаются в состав приложения межевого плана документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка при его образовании.

Для устранения причин приостановления необходимо обратиться к кадастровому инженеру для доработки межевого плана.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 7 июля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

23 апреля 2021г.

№ КУВД-001/2021-12352221/2

В связи с представлением заявления и документов от 22 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-16048324 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:01:2102030:17, расположенного по адресу: 663740, Красноярский край, р-н. Абанский, п. Абан, ул. 1 Мая, д. 119, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 1 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-12352221, в связи со следующим: п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный межевой план по содержанию не соответствует части 13 статьи 22 Закона и требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования).

Не соблюден пункт 18 Требований. Представленный для исправления причин приостановления межевой план в электронной форме в виде файла в формате XML не обеспечивает считывание и контроль представленных данных. Ошибка: Не удалось найти XML-файл межевого плана: Attachments\_toInik@mail.ru\_2021-04-20\_14-07-22.xml.

Таким образом, основания для приостановления, указанные в Уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета от 07.04.2021 не устранены..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 7 июля 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

21 июня 2021г.

№ КУВД-001/2021-12352221/3

В связи с представлением заявления и документов от 16 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-24394549 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 24:01:2102030:17, расположенного по адресу: 663740, Красноярский край, р-н. Абанский, п. Абан, ул. 1 Мая, д. 119, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 1 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-12352221, в связи со следующим: п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (часть 10 статьи 22 Закона).

Копии указанных документов не включены в состав приложения к межевому плану (пункты 22, 25, 70 приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования)).

В связи с тем, что в представленном межевом плане отсутствуют сведения, подтверждающие фактическое местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет, пункты 22, 25, 70 Требований не соблюдены.

Таким образом, местоположение границ, конфигурация и увеличение площади земельного участка документально не обосновано.

Для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета объекта недвижимости рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру для доработки межевого плана, с учетом выявленных замечаний.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 7 июля 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(подпись должностного лица)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе государственного кадастрового учета

от 7 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-12352221/4

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 7 июля 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 7 апреля 2021 КУВД-001/2021-12352221/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 24:01:2102030:17, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений,

содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение

границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории

сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (часть 10 статьи 22 Закона).

Копии указанных документов не включены в состав приложения к межевому плану (пункты 22, 25, 70 приложения №2 к Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 "Об утверждении

формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования)).

В связи с тем, что в представленном межевом плане отсутствуют сведения, подтверждающие фактическое местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет, пункты 22, 25, 70 Требований не соблюдены.

Таким образом, местоположение границ, конфигурация и увеличение площади земельного участка документально не обосновано.

Для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета объекта недвижимости рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру для доработки межевого плана,

с учетом выявленных замечаний.

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 24:01:2102030:17, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 1 апреля 2021 КУВД-001/2021-12352221.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.