

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Красноярскому краю

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

24 ноября 2021г.

№ КУВД-001/2021-48834090/1

В соответствии с п. 7 ч.1 ст. 26 , п. 21 ч. 1 ст. 26, п. 43 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 24 ноября 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н. Мотыгинский, пгт. Раздолинск, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 19 ноября 2021 г. № КУВД-001/2021-48834090 в связи с:С заявлением на постановку на государственный кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав в отношении заявленного земельного участка обратилось Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" в лице представителя по доверенности Давыдова И.С.

п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный межевой план по содержанию не соответствует части 13 статьи 22 Закона и требованиям Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Согласно сведениям, указанным в Постановлении администрации поселка Раздолинск Мотыгинского района от 07.09.2021 г. № 174, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Л-1.

В данном случае при проведении правовой экспертизы представленных документов было выявлено, что нарушен пункт 51 Требований, а именно: вид разрешенного использования указанный в XML-файле межевого плана (коммунальное обслуживание) не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Л-1 Зона «Ландшафтная», установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Раздолинск, утвержденных Решением Раздолинского поселкового совета депутатов от 24.01.2013 №110.

п. 21 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств.

При нанесении границ образуемого земельного участка на кадастровую карту происходит пересечение с границами территориальных зон сведения о которых содержатся в ЕГРН.

●Образующийся Земельный участок :ЗУ1- Площадь: 1402.11 кв.м.

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону

●24:26-7.34. ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Иная зона с номером 24:26-7.34 - 1389.41 кв.м.

п. 43 ч.1 ст. 26 218-ФЗ: Границы земельного участка пересекают границы муниципального образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

- Образующийся Земельный участок :ЗУ1- Площадь: 1402.11 кв.м.

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования

- 24:26-3.20. ЗУ не полностью входит в границы МО с номером 24:26-3.20 - 1.47 кв.м.

Для возобновления кадастрового учёта рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру для доработки межевого плана.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 24 февраля 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 24 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2021-48834090/3

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 24 февраля 2022 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 24 ноября 2021 КУВД-001/2021-48834090/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ: Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Представленный межевой план по содержанию не соответствует части 13 статьи 22 Закона и требованиям Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Согласно сведениям, указанным в Постановлении администрации поселка Раздолинск Мотыгинского района от 07.09.2021 г. № 174, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Л-1. В данном случае при проведении правовой экспертизы представленных документов было выявлено, что нарушен пункт 51 Требования, а именно: вид разрешенного использования указанный в XML-файле межевого плана (коммунальное обслуживание) не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Л-1 Зона «Ландшафтная», установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Раздолинск, утвержденных Решением Раздолинского поселкового совета депутатов от 24.01.2013 №110.

п. 21 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ: Границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств. При нанесении границ образуемого земельного участка на кадастровую карту происходит пересечение с границами территориальных зон сведения о которых содержатся в ЕГРН.

●Образующийся Земельный участок :ЗУ1- Площадь: 1402.11 кв.м.

Полное вхождение ЗУ в единственную территориальную зону

●24:26-7.34. ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Иная зона с номером 24:26-7.34 - 1389.41 кв.м.

п. 43 ч.1 ст. 26 218-ФЗ: Границы земельного участка пересекают границы муниципального образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. ●Образующийся Земельный участок :ЗУ1- Площадь: 1402.11 кв.м.

Пересечение ЗУ с границами муниципального образования

●24:26-3.20. ЗУ не полностью входит в границы МО с номером 24:26-3.20 - 1.47 кв.м

Вам отказано в государственном кадастровом учете на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 19 ноября 2021 КУВД-001/2021-48834090.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №PVD-0090/2021-57594-1

2. Расписка в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав №PVD-0090/2021-57594-1

3. Межевой план «Межевой план» №б/н

4. Доверенность №135-21

5. №018919

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)