

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

21 FEB 2022

№ 3238/ис11/22

на № _____ от _____

Об организации работы,
направленной на повышение качества
кадастровых работ

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) в целях организации работы, направленной на повышение качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав сообщает следующее.

На селекторном совещании в Росреестре 16.02.2022 года под председательством заместителя руководителя Росреестра Г.Ю. Елизаровой, одним из ключевых вопросов качества оказания услуг являлся мониторинг решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Как показывает мониторинг, 40% принимаемых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав происходит из-за наличия ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее - СРО КИ) обязаны осуществлять контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

В свою очередь, Управление на постоянной основе информирует СРО КИ о выявленных нарушениях законодательства в области кадастровой деятельности, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории.

Информация о нарушениях требований действующего законодательства, типичных ошибках кадастровых инженеров, в том числе в формате таблиц «Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров», «Информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории» Управлением регулярно направляется в СРО КИ для принятия мер реагирования. Также Управлением ежемесячно направляется информация персонально по каждому кадастровому инженеру с указанием повторяющихся ошибок.

Кроме того, Управлением проводятся рабочие встречи в режиме ВКС с представителями СРО КИ с предварительным проведением анализа ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами.

Неоднократно Управлением анонсировался электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», созданный на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, с возможностью предварительной проверки документов, представленных для кадастрового учета.

Также, в целях снижения ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов, необходимых для проведения учетно-регистрационных действий, сотрудниками филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю регулярно проводятся обучающие семинары для кадастровых инженеров и других заинтересованных лиц.

Как показывает практика, несмотря на принимаемые Управлением меры, доля решений о приостановлении (отказе) в учетно-регистрационных действиях по сравнению с предыдущим периодом не снижается, а наоборот, увеличивается, что является недопустимым.

Красноярский край находится на предпоследнем месте в Сибирском Федеральном округе по показателю «доля решений о приостановлении».

Меры, которые применяются СРО КИ к своим членам не имеют должного воздействия, а именно:

- освободить от ответственности в связи с незначительным характером нарушения;
- информация доведена до кадастровых инженеров;
- проводится методическая, разъяснительная и консультационная работа;
- информация принята к сведению и будет использована в лекциях, семинарах и методической работе;
- рекомендовано кадастровым инженерам усилить контроль за качеством документации;
- указать кадастровым инженерам на недопустимость нарушений действующего законодательства.

Росреестром в лице руководителя О.А. Скуфинского поставлена задача о кардинальном снижении доли решений о приостановлении.

В этой связи, без должного контроля и мер воздействия со стороны СРО КИ данную ситуацию качественно не изменить.

Предлагаем СРО КИ пересмотреть подход при принятии мер реагирования и, при наличии неоднократных нарушений (даже незначительных) одним и тем же кадастровым инженером, применять более радикальные и действенные меры.

Кроме того, прошу проанализировать ранее направленную информацию в отношении кадастровых инженеров, являющихся членами СРО КИ, осуществляющих деятельность на территории Красноярского края, на предмет периодичности и систематичности нарушений одних и тех же норм действующего законодательства, в целях принятия к ним действенных норм воздействия.

Также напоминаем, что в соответствии с положением «О федеральной службе, государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденном постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457, Росреестр непосредственно через свои территориальные органы, осуществляет государственный надзор за деятельностью СРО КИ, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Обращаем внимание, что необоснованный отказ СРО КИ от проведения в отношении кадастровых инженеров контрольных мероприятий, в том числе неприменение предусмотренных законодательством Российской Федерации мер реагирования, свидетельствует о нарушении СРО КИ, установленных частью 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» обязанностей, что в свою очередь является основанием для проведения внеплановой проверки СРО КИ.

Руководитель Управления



Т.В. Голдобина