



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,

тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10

E-mail: kras@r24.rosreestr.ru

ОГРН 1042402980290

ИНН/КПП 2466124510/246001001

09 АВГ 2019

№ 47/17881

На № _____

от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информирует Вас о том, что 02.08.2019 вступили в действие нормы Федерального закона от 02.08.2019 № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 267-ФЗ), согласно которому до 1 марта 2021 года будет допускаться осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, **созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства**, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

Обращаем Ваше внимание, что Закон № 267-ФЗ не меняет правовое регулирование вопросов, связанных со строительством объекта индивидуального жилищного строительства **на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта**.

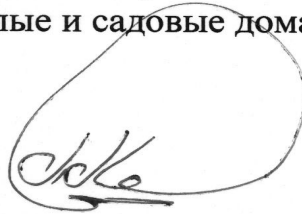
Иными словами, продолжает действовать уведомительный порядок начала и окончания строительства или реконструкции жилого дома, если он расположен на земельном участке, разрешенное использование которого

17888242

является индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

Уважаемые коллеги, прошу Вас довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров и рекомендовать им учитывать вышеизложенное при подготовке технических планов на жилые и садовые дома.

Руководитель Управления



Л.В. Кацер