



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

15 МАЙ 2019

№ 52/10744

На № _____ от _____

О направлении информации

Директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

Савельеву В.П.

np-okirt@mail.ru

Уважаемый Вадим Петрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) на основании сведений о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, выявленных в рамках проведения мониторинга причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, для применения в работе кадастровыми инженерами доводит до Вашего сведения информацию о необходимости соблюдения следующих требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921).

1. В случае указания в межевом плане сведений о виде разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента, в xml-схеме межевого плана в элементе DocUtilization необходимо указывать реквизиты решения органа местного самоуправления об утверждении соответствующих Правил землепользований и застройки.

При этом, в соответствии с п.51 приложения №2 к Приказу №921 в разделе «Заключение кадастрового инженера» необходимо приводить обоснование указания вида (видов) разрешенного использования, указанных в графе «3» строки «8» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках».

Пример корректного заполнения сведений xml-схемы межевого плана.

<Utilization ByDoc="Правила, авторизация для постоянного хранения электронных">

</DocUtilization>

<CodeDocument>558228000000</CodeDocument>

<Name>Решение об утверждении Правил Землепользования и застройки муниципального образования поселок Раздольинск Нотыгянского района Красноярского края</Name>

<Number>№110</Number>

<Date>2013-01-24</Date>

<IssueOrgan>Раздольинский поселковый совет депутатов</IssueOrgan>

<AppliedFilePDF Name="Images\Решение 110 от 24.01.2013.pdf" Kind="01"/>

</DocUtilization>

</Publication>

2. Согласно положений п.35, п.53 приложения №2 к Приказу №921 при подготовке межевого плана земельного участка в разделе InnerCadastralNumbers xml-схемы необходимо указывать сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах земельного участка, в том числе в случае наличия в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) таких сведений. При этом, в случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН о нахождении объектов недвижимого имущества в границах уточняемого участка, предусмотрена возможность отражения информации о выявленной ошибке в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы.

Дополнительно, в целях организации оперативного взаимодействия с кадастровыми инженерами Красноярского края, а также во исполнение решений, принятых 15.02.2019г. на семинаре с кадастровыми инженерами Красноярского края, Управление просит Вас своевременно информировать об изменении сведений об адресах электронной почты кадастровых инженеров, входящих в состав в состав СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», а также предоставлять сведения об адресах электронной почты кадастровых инженеров, вступающих в состав СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

И.о. руководителя Управления

Е.В. Варфоломеева