

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

np-okirt@mail.ru

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

24.02.2021 № 2816-2.7@

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) приступает к реализации проекта «Рейтинг кадастровых инженеров».

Количество приостановлений по учётно-регистрационным действиям напрямую зависит от качества подготовки документов кадастровыми инженерами. Управлением на постоянной основе проводится комплекс различного рода мероприятий с кадастровыми инженерами с целью повышения качества подготовки ими документов, в том числе, реализованы сервисы безвозмездной предварительной проверки межевых и технических планов с выдачей соответствующего заключения по результатам проверки. При этом доля приостановлений обращений по «единому окну» в Пермском крае составляет 18,58%, что значительно превышает среднее значение по Российской Федерации (8,88%), а проведённый Управлением анализ говорит о том, что около 80% причин приостановлений связаны с некачественной подготовкой технических и межевых планов, актов обследования непосредственно кадастровыми инженерами.

В программном комплексе ФГИС ЕГРН не реализован автоматический подсчёт и выстраивание рейтинга кадастровых инженеров. В связи с этим, данные для рейтинга собираются вручную, что предполагает определённую долю погрешности, однако, в данном случае эта погрешность не значительная.

Результаты рейтинга будут направляться в Ваш адрес ежемесячно, к настоящему письму прилагается рейтинг кадастровых инженеров по итогам января 2021 года Вашего СРО.

Обращаем Ваше внимание, что при его составлении учитывалось количество приостановлений по всем видам учётно-регистрационных действий по вине кадастрового инженера (нарушения при подготовке межевых или технических планов, актов обследования) и количество решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в п.п. 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По итогам января в рейтинг вошли 352 кадастровых инженера, являющихся членами 11 саморегулируемых организаций, по количеству отрицательных решений (приостановления и отказы в осуществлении учётно-регистрационных действий) в порядке возрастания. Каждому кадастровому инженеру было присвоено место в рейтинге.

В дальнейшем Управление планирует расширить количество показателей рейтинга для формирования обобщённой информации по каждому кадастровому инженеру. Данные рейтинга будут направляться Вам в рабочем порядке, без официального опубликования. По тематике приостановлений учётно-регистрационных действий предлагаем Вам руководствоваться решениями о приостановлении, которые направляются Управлением в адрес Вашего СРО в еженедельном формате.

Просим Вас по итогам изучения рейтинга спланировать и провести с кадастровыми инженерами, попавшими в данный рейтинг, мероприятия по повышению их квалификации, обеспечить оказание методической помощи в целях исключения фактов некачественного оформления документов по результатам проведения кадастровых работ и недопущения принятия решений об отказах в проведении учётно-регистрационных действий.

О проведённой работе просим проинформировать Управление.

Просим принять к сведению данную информацию, надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество и взаимопонимание.

Приложение: в электронном виде

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных