

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66, корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://rosreestr.ru

08.10.2019 № 12018-7@

На № _____ от _____

**О необходимости запроса актуальных
сведений ЕГРН**

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в рамках рассмотрения обращения кадастрового инженера Турцевой Е.С. было установлено, что при составлении межевого плана кадастровым инженером были использованы неактуальные исходные данные, в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:01:0000000 от 15.03.2015 № 5900/201/15-220722 и кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:01:4211145 от 20.12.2018 № КУВИ-001/2018-16495504. Использование неактуальных данных привело к приостановлению учётных действий.

В соответствии с ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), п. 2 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования к подготовке межевого плана), межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В соответствии с п. 31 Требований в реквизит «1» раздела «Исходные данные» межевого плана включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

Таким образом, Законом о регистрации, Требованиями к подготовке межевого плана установлена обязанность кадастрового инженера при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости использовать сведения ЕГРН.

В целях недопущения в дальнейшем замечаний, выявленных в межевом плане, считаем, что при подготовке межевого плана в качестве исходных данных необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН в отношении земельных участков, содержащиеся в кадастровом плане территории кадастрового квартала и в выписках об объекте недвижимости, формы которых утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 и приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова