

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю**  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66, корп.2, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93  
E-mail: 59\_upr@rosreestr.ru, http://rosreestr.ru

15 ОКТ 2019

№ 12328-9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(согласно рассылке)

**Об информировании кадастровых инженеров**

Уважаемые руководители!

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.07.2016 № 688 «Об осуществлении государственного надзора за деятельностью национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» функция по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров возложена на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и ее территориальные органы.

В соответствии со ст. 30 Закона о кадастровой деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Управление Росреестра по Пермскому краю просит довести до сведения кадастровых инженеров информацию, изложенную в письме Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент недвижимости Минэкономразвития России) от 13.08.2019 № ОГ-Д23-7440 «О рассмотрении обращения».

В рамках рассмотрения обращения, содержащего вопрос о возможности отнесения дороги, представляющей собой грунтовое основание, покрытое щебнем, к объектам недвижимости, Департаментом недвижимости Минэкономразвития России отмечено следующее.

В силу ч. 1 ст. 130, ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) право собственности может быть зарегистрировано лишь в отношении тех вещей, которые, обладая признаками недвижимости, способны выступать в гражданском обороте в качестве отдельных объектов гражданских прав.

Индивидуализация недвижимого имущества осуществляется в процессе кадастрового учета, в результате чего получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других недвижимых вещей.

Руководствуясь нормами действующего законодательства, позицией Верховного суда Российской Федерации, изложенной в определениях от 08.12.2016 № 303-ЭС16-16486, от 10.01.2017 № 304-ЭС16-18316, Департамент недвижимости Минэкономразвития России отмечает, что неотделимое улучшение земельного участка, которым, в частности, являются замощение, асфальтовое покрытие, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на который осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Отмечаем, что в силу п. 2 ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан, в том числе отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На основании изложенного, в целях повышения профессионализма кадастровых инженеров, а также во избежание нарушений обязательных требований, допускаемых кадастровыми инженерами при составлении межевых (технических) планов, просим принять меры, направленные на доведение до кадастровых инженеров соответствующей информации.

Приложение: 1. Копия письма Департамент недвижимости Минэкономразвития России) от 13.08.2019 № ОГ-Д23-7440, на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Н.Я. Носкова

Анфалова Ирина Владимировна  
(342) 205 95 64 (02 21), sro@r59.rosreestr.ru

МАКОВЕЦКАЯ И В

15 10 2019

2019

