

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

(согласно рассылке)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>
20.10.2021 № 17057-2.12@

на № _____ от _____

**О соблюдении обязательных требований при
проведении комплексных кадастровых работ**

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее – Управление) извещает о следующем.

Распоряжением Росреестра от 06.04.2021 № Р/0082 «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ в 2021 году» территориальным органам Росреестра поручено утвердить составы рабочих групп с участием представителей заказчиков комплексных кадастровых работ, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», исполнителя работ, представителя саморегулируемой организации кадастровых инженеров и других заинтересованных лиц, а также утвердить план мероприятий («дорожную карту») по выполнению комплексных кадастровых работ в субъекте Российской Федерации.

В результате проводимых в 2021 году комплексных кадастровых работ планируется подготовить более 1767 карт-планов территорий и представить их в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

При Управлении создана Рабочая группа по организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Пермского края.

В состав Рабочей группы входят представители органа исполнительной власти, Управления, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», органов местного самоуправления, а также представители саморегулируемых организации кадастровых инженеров и исполнители комплексных кадастровых работ.

Также сообщаем, что на территории Пермского края утверждена региональная Дорожная карта по реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» (далее – Дорожная карта). Разделом 4 Дорожной карты «Организация комплексных кадастровых работ с привлечением средств федерального бюджета» предусмотрены все необходимые мероприятия по организации проведения комплексных кадастровых работ в 2021 году.

В 2021 году на территории Пермского края комплексные кадастровые работы с привлечением средств федерального бюджета проводятся на территории 4-х муниципальных образований (Пермский муниципальный район, Чайковский городской округ, Бардымский муниципальный район, г. Кудымкар) в отношении 41 кадастрового квартала.

Исполнителями комплексных кадастровых работ по вышеуказанным кварталам являются, в том числе, кадастровые инженеры.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация обязана осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

В соответствии с ч.ч. 6, 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Таким образом, на саморегулируемую организацию возложены обязанности по обеспечению соблюдения своими членами обязательных требований федерального законодательства в установленной сфере, в том числе, путем проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение дальнейших нарушений.

В целях повышения качества выполняемых кадастровыми инженерами работ, снижения количества принимаемых решений о приостановках (отказах) в проведении учетно-регистрационных действий по представленным картам-планам территорий, а также оценке эффективности работы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по контролю за профессиональной деятельностью своих членов необходимо:

довести информацию до кадастровых инженеров-исполнителей комплексных кадастровых работ о неукоснительном соблюдении обязательных требований законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности;

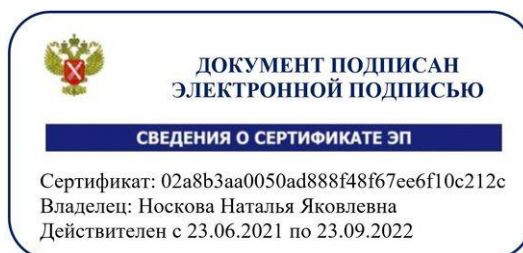
провести профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушений требований законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности;

при выявлении нарушений требований законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности, допущенных кадастровым инженером при выполнении комплексных кадастровых работ, организовать проведение контрольных мероприятий.

Напоминаем, что непринятие мер реагирования, необоснованный отказ саморегулируемой организации кадастровых инженеров в проведении контрольных мероприятий в отношении кадастрового инженера либо отсутствие по прошествии установленного Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» срока для проведения контрольных мероприятий сведений о принятых саморегулируемой организацией мерах, является нарушением саморегулируемой организацией кадастровых инженеров установленных ч.8 с. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» обязанностей, что в свою очередь является основанием для проведения внеплановой проверки саморегулируемой организации.

Приложение: таблица в электронном виде.

И.о. руководителя



Н.Я. Носкова