

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93  
email: 59\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

07 ФЕВ 2020

№ 2085-2.10@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении разъяснений**

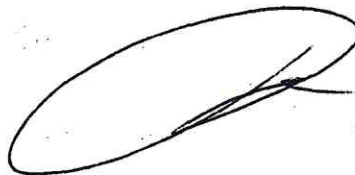
Уважаемые коллеги!

Направляем для учета в работе и информирования кадастровых инженеров, являющихся членами возглавляемой Вами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, копии писем ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.11.2019 № 11-2958-МС и Росреестра от 27.12.2019 № 18/1-12815-ВС/19 по вопросам порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах выделенных подзон приаэродромной территории.

В дополнение сообщаем, что в ЕГРН сведения о границах выделенных подзонах приаэродромной территории отсутствуют. В ЕГРН содержатся сведения о зоне с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино с реестровым номером 59:32-6.553 (сведения внесены 27.04.2015).

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя



Е.В.Чернявская

Нечаева Любовь Александровна

205-95-66 (доб. 1925)

СРО АКИ «ПОВОЛЖЬЕ»  
Вх. № 223 / 2020  
« 07 » 02 2020г.  
ШАЙХИЕВА Н Р



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

*27.12.2019 № 18/1-12895-ВС/19*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании позиции

На № 11-2958-МС от 26.11.2019

Директору  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

П.К. Тухтасунову

Уважаемый Парвиз Константинович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.11.2019 № 11-2958-МС, сообщает, что полагает возможным согласовать позицию ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах выделенных подзон приаэродромной территории (далее – подзоны).

Подзоны необходимо вносить в ЕГРН, как самостоятельные объекты реестра границ ЕГРН с присвоением им реестровых номеров в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) и учтенных номеров в унаследованной информационной системе кадастра недвижимости до момента доработки ФГИС ЕГРН, касающейся внесения в ЕГРН сведений о подзонах, и до утверждения соответствующей XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ подзон.

При этом необходимо использовать XML-схемы, утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/0465, размещенные на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предназначенные для формирования XML-документов: ZoneTOGKN\_v05 и TerritoryToGKN\_v01 (далее – XML-документы).

При подготовке XML-документов в отношении подзон в качестве «Вида (типа) зоны по классификатору» необходимо выбирать код 218020020005, соответствующий «Охранной зоне транспорта» Сборника классификаторов, утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 № П/389.

Также полагаем целесообразно довести информацию по внесению подзон в ЕГРН до филиалов ФКП «Росреестра» и профессионального сообщества.



В.А. Спиренков



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
тел. (495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

26 НОЯ 2019 № 11-2958-МС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Спиренкову В.А.

О внесении в ЕГРН сведений о  
приаэродромных территориях  
и их подзонах

Уважаемый Вячеслав Александрович!

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») поступают обращения филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации и федеральным округам (далее – Филиалы) по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о приаэродромных территориях, а также об их подзонах.

Согласно пункту 8 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

Пунктом 1 статьи 106 ЗК РФ определено, что Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида ЗОУИТ за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должен быть определен порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, в том числе определен федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие

решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

В настоящее время в отношении приаэродромных территорий положение, предусмотренное статьей 106 ЗК РФ, не утверждено.

Вместе с тем частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) установлено, что до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 ЗК РФ (в редакции Закона № 342-ФЗ) решение об установлении такой ЗОУИТ принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ (в редакции Закона № 342-ФЗ) в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Нормативным-правовым актом, предусматривающим установление приаэродромных территорий, до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ являлось постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (далее – Правила № 1460).

Согласно Правилам № 1460 на приаэродромной территории выделяют подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Пунктами 2 и 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что в реестр границ в отношении ЗОУИТ вносятся сведения об описании местоположения границ таких зон (границ подзон в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков),

а также содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ (подзон).

Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» предусмотрено описание местоположения отдельных частей границ ЗОУИТ в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны.

Кроме того, в пункте 73 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок ведения ЕГРН), также предусмотрены правила присвоения номеров при внесении в реестр границ сведений о ЗОУИТ, в составе которой установлены подзона или подзоны (а именно: сведениям о каждой подзоне присваивается учетный номер, представляющий собой реестровый номер ЗОУИТ и через знак «/» порядковый номер подзоны в границах ЗОУИТ).

Таким образом, действующим законодательством урегулирован вопрос внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ (подзонах) в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более подзоны.

Вместе с тем, в унаследованной информационной системе кадастра недвижимости (далее – УИС КН) и в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) не реализована возможность внесения сведений о подзонах ЗОУИТ.

В Филиалы от Федерального агентства воздушного транспорта поступают документы об установлении границ приаэродромных территорий и выделенных в границах ЗОУИТ подзон для внесения в ЕГРН соответствующих сведений в виде XML-документов, подготовленных на каждую подзону и приаэродромную территорию отдельно.

До доработки ФГИС ЕГРН в части, касающейся внесения в ЕГРН сведений о подзонах ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» предлагает осуществлять внесение в ЕГРН сведений о границах выделенных подзон

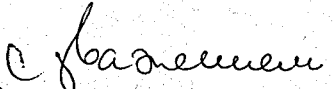
в приаэродромной территории как о самостоятельных объектах реестра границ с присвоением им реестровых номеров в ФГИС ЕГРН и учетных номеров в УИС КН.

При этом, до утверждения соответствующей XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ подзон ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» считает возможным использовать XML-схемы, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 15.09.2016 № П/0465, размещенные на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и используемые для формирования XML-документов: ZoneToGKN\_v05 и TerritoryToGKN\_v01.

Кроме того, поскольку в классификаторе «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» (код классификатора – 218) Сборника классификаторов, утвержденного приказом Росреестра от 12.10.2011 № П/389 (далее – Классификатор), не предусмотрены значения в отношении рассматриваемого вида ЗОУИТ, ФГБУ «ФКП Росреестра» предлагает в отношении приаэродромных территорий и выделенных на них подзонах в качестве «Вида (типа) зоны по классификатору» выбирать код 218020020005, соответствующий «Охранной зоне транспорта» Классификатора.

ФГБУ «ФКП Росреестра» просит Росреестр согласовать позицию о возможности внесения в ЕГРН сведений о границах выделенных в приаэродромных территориях подзон как о самостоятельных объектах реестра границ с присвоением им реестровых (учетных) номеров, а также вышеуказанного вида ЗОУИТ по классификатору.

Кроме того, ФГБУ «ФКП Росреестра» обращает внимание на необходимость создания соответствующего инструмента, позволяющего осуществить приведение в соответствие реестровых номеров, присвоенных в ФГИС ЕГРН подзонам ЗОУИТ до доработки соответствующей информационной системы, с Порядком ведения ЕГРН.

  
Заместитель директора



М.В. Семенова