

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

**Отдел по кадастровому учету и государственной
регистрации прав на объекты капитального
строительства**

Маршала Рыбалко ул., д. 12а, г. Пермь, 614101
тел. (342) 205-95-72, (342) 205-95-80,
факс (342) 283-65-88
e-mail: 24@r59.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

13.11.2020 № 530-2.17

на № _____ от _____

Для оказания содействия в соблюдении
требований действующего законодательства

Уважаемые коллеги!

По итогам мониторинга показателей качества и доступности оказания услуг Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в сфере государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) объектов капитального строительства и государственной регистрации прав (далее – ГРП) на такие объекты, установленных Приказом Управления Росреестра по Пермскому краю от 22.01.2020 № П/011 в целях исполнения приказов Росреестра от 16.10.2015 № П/543 «Об утверждении плана мероприятий по достижению Росреестром значения показателя, установленного подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 30.12.2015 № П/0693 «Об оценке эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному контролю (надзору)» выявлено существенное недостижение показателя по доле приостановлений по предоставлению государственной услуги по ГКУ и единой процедуре (ГКУ и ГРП) за октябрь 2020 года.

Основной причиной приостановлений является нарушение требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Требования к ТП):

В октябре 2020 в числе основных, отмечена следующая причина для приостановлений:

- несоответствие технических планов требованиям к их подготовке, а именно нарушение п.52 Требований к ТП (несоблюдение специальных условных знаков при оформлении графической части технического плана).

По указанному основанию в октябре 2020 приостановлено 20 обращений по учетно-регистрационным действиям, что составило более 9 % от общего числа приостановленных обращений.

Перечень кадастровых инженеров, подготовивших технический план с нарушением п.52 Требований к ТП прилагается к письму (приложение 1).

Таким образом, в целях снижения количества приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав *в отношении объектов капитального строительства*, а также повышения качества подготовки технических планов, а также предупреждения и пресечения нарушений обязательных Требований к ТП просим Вас провести соответствующие мероприятия по разъяснению действующего законодательства для исключения указанной причины.

В целях информирования кадастровых инженеров сообщаем, что Отделом по кадастровому учету объектов капитального строительства реализована эксплуатация сервиса предварительного просмотра документов на выявление признаков реконструкции (далее – Сервиса ППД).

В настоящее время кадастровые инженеры могут перед передачей документа заказчику осуществить:

- предварительную проверку технического плана на наличие признаков реконструкции;
- предварительную проверку Акта обследования на предмет соответствия требованиям Приказа Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке";
- предварительную проверку Декларации об объекте недвижимости и составе содержащихся в ней сведений на предмет соответствия требованиям Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"

Обращаем внимание, что документы должны быть представлены с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Для проведения проверки требуется соблюдение следующих условий:

- документы необходимо направлять на электронный адрес – proverka_oks@r59.rosreestr.ru. В связи с большими размерами направляемых файлов, обмен следует производить с использованием файлообменного сервиса transfiles.ru. Для этого необходимо загрузить документы, помещённые в архив с паролем на сервер transfiles.ru, после чего ссылку на загруженный файл направить на специальный электронный адрес отдела кадастрового учета и регистрации прав на объекты капитального строительства proverka_oks@r59.rosreestr.ru.
- в обращении нужно указать номера телефона, по которому специалист Управления сможет получить пароль для скачивания файлов.

Обращаем внимание на выбор корректного срока для загрузки файлов после получения пароля (не менее 3 дней).

Срок рассмотрения документов – 5 рабочих дней. В результате проведенной проверки Управление проинформирует о соответствии (несоответствии) представленных документов требованиям действующего законодательства по адресу электронной почты, с которой поступило обращение.

В дополнение сообщаем, что решения о государственном кадастровом учете, а также решения о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета государственным регистратором принимаются в каждом конкретном случае по результатам проведения правовой экспертизы представленных заявлений и прилагаемых к нему документов, являющихся основанием для осуществления кадастрового учета (ч.1 ст.14, ст.ст.26, 27, 29 Закона № 218-ФЗ).

Начальник отдела

Трофимова С.Н.