

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров
(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

**Отдел по кадастровому учету и государственной
регистрации прав на объекты капитального
строительства**

Маршала Рыбалко ул., д. 12а, г. Пермь, 614101
тел. (342) 205-95-72, (342) 205-95-80,
факс (342) 283-65-88
e-mail: 24@r59.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

18.12.2020 № 569-2.17

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

По итогам мониторинга показателей качества и доступности оказания услуг Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в сфере государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) объектов капитального строительства и государственной регистрации прав (далее – ГРП) на такие объекты, установленных Приказом Управления Росреестра по Пермскому краю от 22.01.2020 № П/011 в целях исполнения приказов Росреестра от 16.10.2015 № П/543 «Об утверждении плана мероприятий по достижению Росреестром значения показателя, установленного подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 30.12.2015 № П/0693 «Об оценке эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному контролю (надзору)» выявлено существенное не достижение показателя по доле приостановлений по предоставлению государственной услуги по ГКУ и единой процедуре (ГКУ и ГРП) за ноябрь 2020 года.

Основной причиной приостановлений является нарушение требований Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте

недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее - Требования к ТП):

В ноябре 2020 в числе основных, отмечена следующая причина для приостановлений:

- несоответствие технических планов требованиям к их подготовке, а именно нарушение п.52 Требований к ТП (несоблюдение специальных условных знаков при оформлении графической части технического плана).

По указанному основанию в ноябре 2020 приостановлено 21 обращение (10,4%) по учетным действиям и 7 обращений по учетно-регистрационным действиям (2%). По сравнению с октябрем 2020 отмечается рост по данному нарушению.

В Ваш адрес в целях оказания содействия в соблюдении требований действующего законодательства кадастровыми инженерами, по итогам работы за октябрь 2020 направлялось письмо от 13.11.2020 № 530 – 2.17 с указанием перечня кадастровых инженеров, подготовивших технический план с нарушением п.52 Требований к ТП с просьбой проведения соответствующих мероприятий по разъяснению действующего законодательства для исключения указанной причины.

Однако замечание к условным знакам в техническом плане и по итогам работы за ноябрь и первую декаду декабря, является одним из самых распространенных в приостановлениях при проведении учетно-регистрационных действий. Поэтому мы не можем не затронуть эту проблему вновь.

При подготовке технического плана на здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства кадастровый инженер должен подготавливать графическую часть в соответствии с пунктом 52 Требований к ТП.

В соответствии с п. 52 Требований к ТП для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с Приложением к Требованиям к ТП.

При этом Требования к ТП не запрещают использование иных условных знаков, не указанных в разделе "Специальные условные знаки", включенном в Приложение к Требованиям к ТП, в случае, если описываемый объект недвижимости имеет иные, необходимые для включения в раздел "План этажа" либо "План объекта недвижимости" конструктивные элементы.

В дополнение сообщаем, что стандарт Российской Федерации ГОСТ 21.201-2011 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций" устанавливает основные условные графические изображения и обозначения элементов зданий, сооружений и строительных конструкций, применяемые в проектной и рабочей документации для строительства.

Согласно п. 59 Требований к ТП на Плане этажа либо Плане объекта недвижимости отображаются необходимые условные обозначения.

По итогам ноября 2020 сформирован перечень кадастровых инженеров, подготовивших технический план с нарушением п.52 Требований к ТП, с разбивкой по СРО:

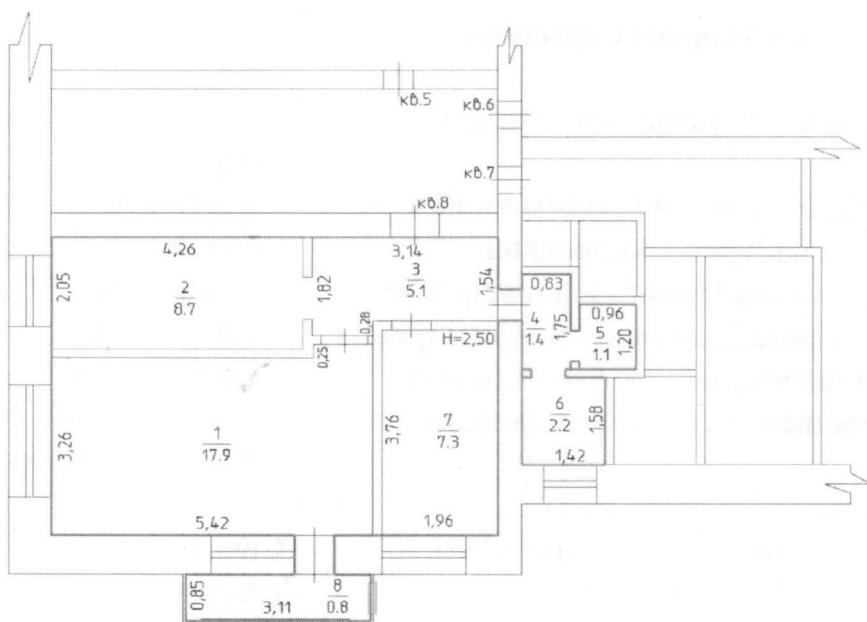
Петрова Ирина Валентиновна	Содружество
Габова Наталья Валерьевна	Содружество
Пегушин Андрей Васильевич	МСКИ
Вяткин Иван Николаевич	СРО А КИ "Содружество
Шайхутдинова Марина	АКИПУР
Владимировна	Ассоциация "Саморегулируемая
Таначева Ольга Аркадьевна	организация кадастровых инженеров
	регионов Урала и Поволжья"
	Содружество
Стрельникова Светлана Геннадьевна	СРО А КИ "СОДРУЖЕСТВО»
Бузмакова Марина Андреевна	Содружество
Политова Елена Владимировна	Содружество
Якушева Екатерина Васильевна	
	Содружество
Мальцев Максим Сергеевич	
	Содружество
Глумова Татьяна Александровна	
	Содружество
Арбузов Сергей Владимирович	Содружество
Глухова Ирина Андреевна	Содружество
Дудникова Ирина Владимировна	Ассоциация СРО "МСКИ"
Петунина Екатерина Владимировна	Содружество
Филиппева Нелли Анатольевна	Содружество
Воронина Светлана Николаевна	
	СРО А КИ "Содружество"
Акулова Эвелина Витальевна	
Зайдуллин Сергей Евгеньевич	Саморегулируемая организация
Диева Елена Алексеевна	«Ассоциация кадастровых
	инженеров Приволжско-Уральского
	региона»
	АКИПУР
Румянцева Ирина Сергеевна	Ассоциация "Саморегулируемая
Ваганова Юлия Георгиевна	организация кадастровых
	инженеров"
Карчинский Анатолий Сергеевич	Ассоциация Саморегулируемая
	организация «Межрегиональный
	союз кадастровых инженеров»
Мазунина Анна Андреевна	(Ассоциация СРО «МСКИ»)
	Союз "Некоммерческое объединение
	кадастровых инженеров"

В числе кадастровых инженеров, допустивших повторно (по сравнению с октябрём) нарушения п. 52 Требований к ТП: КИ Стрельникова С.Г. (СРО Содружество).

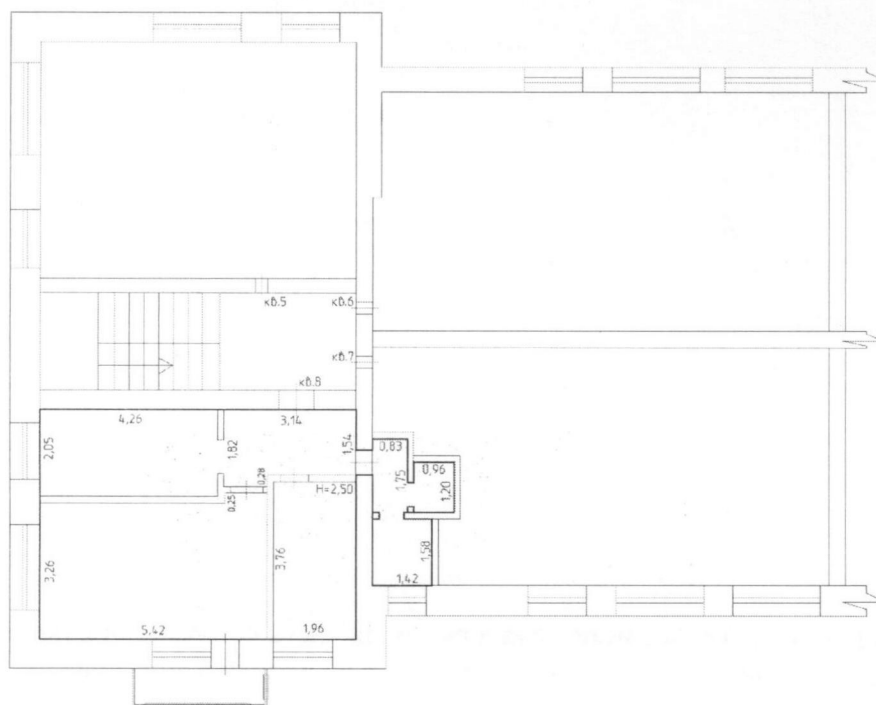
В целях снижения количества приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав *в отношении объектов капитального строительства*, а также повышения качества подготовки технических планов, а также предупреждения и пресечения нарушений обязательных Требований к ТП отделом с использованием рассмотренных ТП подготовлены примеры оформления графической части ТП:

нарушен п. 52 Требований (существующая часть контура помещения должна обозначаться сплошной линией черного цвета).

Неверно !!!

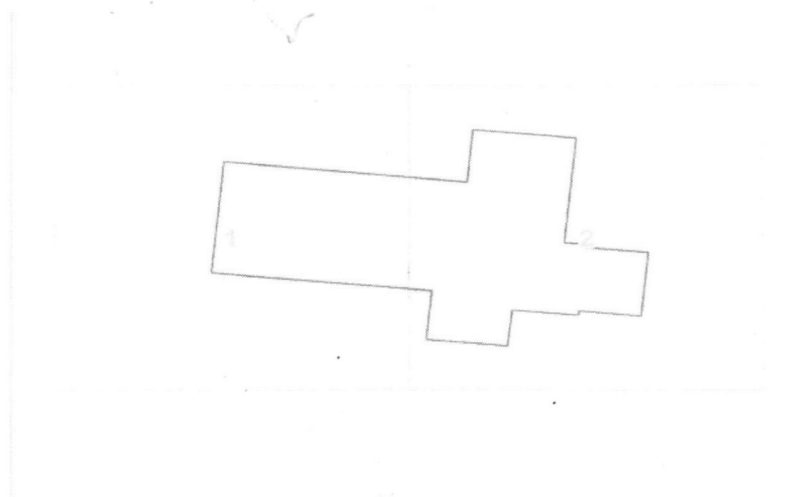


Верно

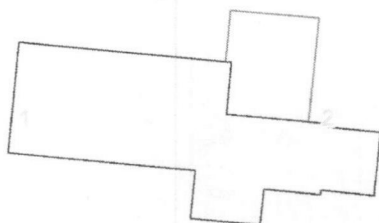


нарушен п. 52 Требования (весь объект выделен красной линией, а необходимо красной линией обозначить часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента объекта недвижимости)

Неверно!!!

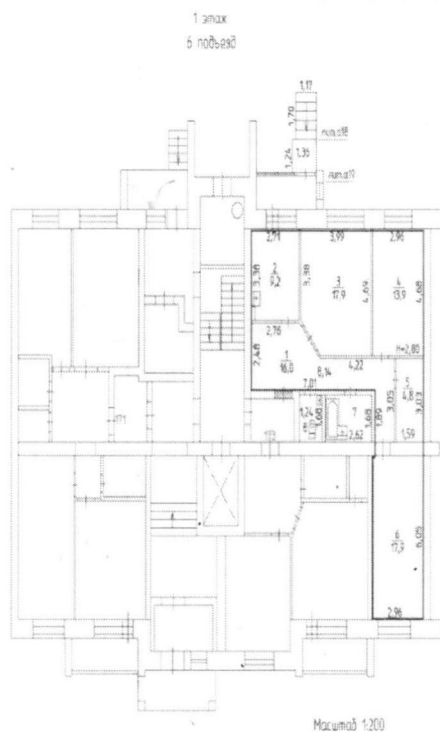


Верно

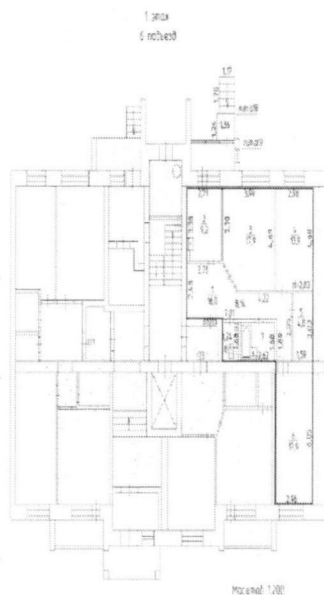


нарушен п. 52 Требований (существующая часть контура помещения должна обозначаться сплошной линией черного цвета. В контур не включены помещения (7, 8), которые входят в общую площадь помещения)

Неверно!!!



Верно.



Просим провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами на предмет соблюдения требований к оформлению графической части технического плана, использованию специальных условных знаков в соответствии с Приложением к Требованиям к ТП.

В дополнение сообщаем, что решения о государственном кадастровом учете, а также решения о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета государственным регистратором принимаются в каждом конкретном случае по результатам проведения правовой экспертизы представленных заявлений и прилагаемых к нему документов, являющихся основанием для осуществления кадастрового учета (ч.1 ст.14, ст.ст.26, 27, 29 Закона № 218-ФЗ).

Начальник отдела

Трофимова С.Н.