

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Ленина ул., д. 62/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63

<http://www.rosreestr.gov.ru>

24.03.2022 № Исх-2.12-11/93-2022

на № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций

(согласно рассылке)

**Об организации осуществления
государственного надзора в 2022 году**

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (далее - Управление) информирует о том, что 10.03.2022 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление).

Указанное Постановление регулирует правоотношения, возникающие при организации и проведении проверок, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций) и в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (федеральный государственный земельный контроль (надзор) и федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии).

Введенными ограничениями в 2022 году с 10.03.2022 в рамках видов надзора, осуществляемых Росреестром, не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия и проверки, за исключением проверок деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков.

В отношении контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, дата начала которых наступает после вступления в силу Постановления и проведение которых не допускается в соответствии с Постановлением, контрольным (надзорным) органом, органом контроля принимается единое решение об их отмене в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу Постановления.

Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований в отношении

контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением также введены ограничения на возбуждение дел об административных правонарушениях. Дело об административном правонарушении по фактам нарушений обязательных требований, оценка которых является предметом государственного контроля (надзора), может быть возбуждено только по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий или проверок. При этом не могут быть составлены протоколы об административных правонарушениях, а также выданы предписания об устранении нарушений требований законодательства, выявленных в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом.

Таким образом, должностными лицами Управления в рамках осуществления возложенных полномочий могут быть возбуждены дела об административных правонарушениях, предусмотренных главами 14 (кроме статей 14.52, 14.52.1), 17, 19, 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При этом Управление сообщает, что в рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности в 2022 году будет сделан акцент на:

проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (мониторинг сайтов, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование);

выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (в случае выявления признаков нарушений);

проведение профилактических мероприятий (консультирование, профилактический визит, информирование);

обеспечение досудебного обжалования решений органа контроля (надзора), действий (бездействия) его должностных лиц;

возбуждение и/или рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушений, не являющихся предметом (контроля) надзора, а также возбужденных иными органами;

проведение проверок деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков.

В целях организации профилактических мероприятий, направленных на снижение (исключение) количества совершаемых нарушений членами саморегулируемых организаций, соблюдения требований федерального законодательства в установленной сфере деятельности, просим направить предложения по формату взаимодействия саморегулируемой организации с Управлением Росреестра по Пермскому краю в срок до 30.04.2022.

Родионова Оксана Олеговна
(342) 205-95-64 sro@r59.rosreestr.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02A8B3AA0050AD888F48F67EE6F10C212C
Владелец: Носкова Наталья Яковлевна
Действителен: с 23.06.2021 до 23.09.2022

Н.Я. Носкова