

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ПРОТОКОЛ

26.04.2022 СЗ-2.7-15/391-2022 рабочего совещания
**Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю**

г. Пермь

26 апреля 2022 г.

№_СИ/24-ПР

УЧАСТНИКИ СОВЕЩАНИЯ:

Председатель:

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по Пермскому краю
(далее – Управление)

Ильиных Светлана Ивановна

Секретарь:

Главный специалист-эксперт отдела
координации и анализа деятельности в
учетно-регистрационной сфере (далее –
ОКиАД) Управления Росреестра по
Пермскому краю

Плюснина Ирина Геннадьевна

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

от Управления Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление):

Заместитель руководителя Управления	Носкова Наталья Яковлевна
Заместитель руководителя Управления	Чернявская Елена Валентиновна
Начальник отдела геодезии и картографии (далее - ОГиК)	Дегтярева Елена Николаевна
Начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций (далее - ОКССО)	Маковецкая Ирина Васильевна
Начальник ОКиАД	Болотникова Анна Михайловна
Заместитель начальника ОКиАД	Созонтова Мария Сергеевна

Начальник отдела по кадастровому учету и государственной регистрации прав на земельные участки Клюшова Елена Валерьевна

от Саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО КИ)

Представители Ассоциации "СРО А КИ «Содружество», Ассоциации СРО "МСКИ" Ассоциации "Союз КИ", СРО АКИ "Поволжье"

Повестка дня:

1. Вопросы сокращения сроков проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, образованных путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с муниципальными землями, в целях устранения административных правонарушений.

2. Вопрос разработки и утверждения типовой формы договора на проведение кадастровых работ.

3. Типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования.

4. Организация работы Управления с СРО КИ, связанной с направлением в СРО КИ сведений о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, актов обследования, с целью последующего осуществления СРО КИ методической работы с кадастровыми инженерами.

5. Об использовании при кадастровой деятельности пунктов опорно-межевой сети.

1. СЛУШАЛИ: Ильиных С.И., которая отметила, что в рамках мероприятий, предусмотренных Дорожной картой, утвержденной заместителем Председателя Правительства РФ Хуснуллиным М.Ш. от 11.03.2022 №2309п-П49, а также в связи с изменением действующего законодательства в части сокращения сроков кадастровых работ, процесс оформления документов от момента подачи заявления о предоставлении земельного участка до регистрации права на такой участок должен осуществляться в максимально короткие, оптимальные сроки. В настоящее время фактический срок кадастровых работ, установленный в рамках мониторинговых мероприятий, превышает срок, о котором информирует Ассоциации "СРО КИРУиП".

Чернявская Е.В. проинформировала о разработке и принятии Государственной Думой ФС РФ окончательной редакции Проекта Федерального закона N 94578-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Проект закона №94578-8). Статья 8 Проекта закона №94578-8 вносит изменения в положения Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221) в части установления для объектов, поименованных в ст. 7 ст.36 Закона №221, предельного срока проведения кадастровых работ – 3 р.д. без учета срока, необходимого для проведения процедуры согласования. Законопроект вступает в силу 01 мая 2022 года.

В связи с введением Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» моратория на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок, на особом контроле находится проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, образованных в результате перераспределения земельных участков и земель государственной и муниципальной собственности, как основного механизма устранения нарушения земельного законодательства.

Представитель Ассоциации "Союз КИ" высказала позицию о необходимости совместного участия в обсуждении Проекта закона №94578-8, в том числе в виде доведения до законодателя письменной позиции о сложностях, которые могут возникнуть при проведении кадастровых работ в столь короткие сроки, в том числе погодные условия, значительное время, которое кадастровый инженер затрачивает на проезд до места размещения объекта кадастровых работ и др.

РЕШИЛИ:

1.1. СРО КИ необходимо проанализировать временные потери при проведении кадастровых работ кадастровыми инженерами, проработать вопрос и направить в Управление предложения по оптимизации, улучшению процесса кадастровых работ в целях достижения предельного срока, предусмотренного Проектом закона №94578-8.

Исп.: СРО КИ
Срок исп.: 31.05.2022

2. СЛУШАЛИ: Болотникову А.М.: которая обратила внимание на необходимость осуществления кадастровым инженером предварительной автоматизированной проверки межевого плана, технического плана, карты-плана территории или акта обследования посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Также Болотникова А.М. указала на низкий показатель обращений с заявлением ГКУ и (или) ГРП кадастрового инженера, возможность которых предусмотрена п. 2.1 ст.36 Закона №221.

При этом типовыми формами договоров подряда, утвержденными Решением Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 16 июля 2019г № 05/19, не предусмотрена возможность исполнения данного пункта Закона №221-ФЗ. Таким образом, требуется внесение изменений в типовые формы договоров подряда.

РЕШИЛИ: 1. СРО КИ довести до кадастровых инженеров информацию о необходимости применения в работе положений закона:

- о необходимости проведения автоматизированной проверки документов посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

- о возможности обращения в орган регистрации прав кадастровых инженеров без доверенности в соответствии с п. 2.1 ст.36 Закона №221-ФЗ;

2. СРО КИ инициировать внесение изменений в типовые формы договора подряда Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3. СРО КИ рекомендовать кадастровым инженерам использовать типовую форму договора подряда выполнения кадастровых работ.

Исп.: СРО КИ
Срок исп.: 31.05.2022

3. СЛУШАЛИ: Болотникову А.М., Созонтову М.С. которые довели информацию о типичных, систематических нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, выявленных в результате аналитики за 1 квартал 2022 года.

РЕШИЛИ: СРО КИ довести информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций, организовать методическую и иную работу с кадастровыми инженерами по снижению доли указанных причин приостановлений.

Исп.: СРО КИ
Срок исп.: 20.05.2022

4. СЛУШАЛИ: Носкову Н.Я., Маковецкую И.В., которые указали, что с 2022 года в Управлении будет реализован новый порядок, сроки и последовательность процедур при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью СРО КИ

Проводимую Управлением работу можно подразделить на 2 блока:

- проведение аналитической работы, которая заключается в сборе, систематизации и направлении в адрес СРО КИ информации о нарушениях кадастровых инженеров, выявляемых:

- при рассмотрении обращений граждан, поступающих в рамках Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- при рассмотрении обращений кадастровых инженеров;

- при анализе всех уведомлений о приостановлении учетных и учетно-регистрационных процедур. В адрес саморегулируемых организаций подлежит направлению информация о систематических, в том числе типичных в Пермском крае нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке результатов кадастровых работ с периодичностью один раз в месяц, а также аналитическая информация о таких нарушениях с периодичностью один раз в квартал;

- при анализе заявлений, поступающих в апелляционную комиссию по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- при анализе результатов рассмотрения направленной в органы прокуратуры информации.

- проведение контрольно-надзорной работы за деятельностью СРО КИ, в рамках которой Управлением, в том числе анализируются результаты рассмотрения СРО КИ, направленной информации о нарушениях кадастровых инженеров в отчетном периоде.

В случае отсутствия реакции со стороны СРО КИ на направленную Управлением информацию о выявленных нарушениях, отказах в проведении проверочных мероприятий по формальным причинам, Управлением будут инициированы контрольно-надзорные мероприятия в отношении СРО КИ.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Обеспечить направление информации в Управление о результатах проведенных мероприятий и принятых мерах к кадастровым инженерам.

Исп.: Управление, СРО КИ
Срок исп.: постоянно

5. **СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Е.Н., которая проинформировала о регистрации в Минюсте России Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений». Согласно которых с момента вступления в силу настоящих приказов исключена возможность использования при проведении кадастровых работ пунктов опорной межевой сети.

С 29.03.2022 Управлением прекращена выдача сведений о пунктах опорных межевых сетей из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (письмо Управления от 08.04.2022 №Исх2.1-24/192-2022, письмо Управления от 25.04.2022 №Исх2.1-24/239-2022).

Для целей геодезической и кадастровой деятельности, землеустройства должны использоваться государственные геодезические сети (далее - ГГС), а также геодезические сети специального назначения (далее - ГССН), создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. Информация о ГГС, ГССН предоставляется из Федерального фонда пространственных данных в установленном порядке.

РЕШИЛИ: 1. СРО КИ довести информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Исп.: СРО КИ
Срок исп.: 31.05.2022

2. Имеющиеся вопросы и предложения по получению сведений о пунктах государственной геодезической сети направлять в Управление.

Исп.: СРО КИ
Срок исп.: постоянно

Председатель



С.И. Ильных