

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 91:01:001010:597, расположенного Российская Федерация, Севастополь, Песочная ул, д 17
2. Цель кадастровых работ:
—
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Государственное унитарное предприятие "Центр эффективного использования собственности города" (ИНН: 9204551676, ОГРН: 1159204014540)
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>
4. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Зубков Михаил Александрович</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>3500</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>11438366852</u>
Контактный телефон <u>раб.: 8(8692)548-570; сот.: +79789671845</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером РФ, Кировская обл. г. Киров, ул. Сурикова, д. 24А, кв. 54 sevcadastr@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ГУП "ЦЭИСГ" (299011, Севастополь, ул. Пушкина, д. 12)</u>
Договор на выполнение кадастровых работ от <u>19 апреля 2021 г.</u> № <u>09/21-ТД</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"</u>
Дата подготовки межевого плана <u>22 ноября 2021 г.</u>

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-144749457, от 29 октября 2021 г., выдан (составлен) Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя					
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ КУВИ-002/2021-27054930, от 24 марта 2021 г., выдан (составлен) Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя					
3	Кадастровый план земельного участка	№ б/н, от 4 февраля 2010 г., выдан (составлен) ГП "Севгеоцентр"					
4	Договор аренды земельного участка	№ 387, от 14 сентября 2021 г., выдан (составлен) Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя					
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	№ ЮЭ9965-21-306514704, от 18 ноября 2021 г., выдан (составлен) Федеральная налоговая служба					
6	Выписка из каталога геодезических пунктов на лист карт масштаба 1:200000 X-П-25-62 система координат 1963 г. 4-я трехградусная зона	№ 188/161, от 4 мая 2021 г., выдан (составлен) Региональным отделом по Республике Крым и г. Севастополю ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат <u>СК 63</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 ноября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ревякинская, Пирамида	2	4 929 496,74	4 384 754,12	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Лукульский, сигнал	2	4 930 072,52	4 378 764,78	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Дачная, Пирамида	2	4 931 932,98	4 376 129,97	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision ProMark 220	Номер: 54108-13. Срок действия: 11.07.2018		Свидетельство о поверке №С-ВЮМ/10-06-2021/7 от 10.06.2021, выдано ООО "ТЕСТИНТЕХ", действительно до 09.06.2022 г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	Номер: 57980-14. Срок действия: 23.07.2019		Свидетельство о поверке №С-ВЮМ/11-05-2021/62313530 от 11.05.2021, выдано ООО "ТЕСТИНТЕХ", действительно до 10.05.2022 г.			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
—	—	—					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
1	91:01:001010:597	1					
2	91:01:001010:597	2					

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	91:01:001010:597	Аналитический метод: 91:01:001010:597(1); Аналитический метод: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64; Метод спутниковых геодезических измерений (определений): н3, н4, н5		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	91:01:001010:597	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	91:01:001010:597	40 802	106,19 + 337,16 = 443	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м2
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 91:01:001010:597						
Зона №		4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
91:01:001010:597(1)						
1	—	—	4 922 562,83	4 388 617,93	0,10	—
2	—	—	4 922 566,22	4 388 618,29	0,10	
3	—	—	4 922 572,20	4 388 618,92	0,10	
4	—	—	4 922 573,38	4 388 619,04	0,10	
5	—	—	4 922 586,03	4 388 638,59	0,10	
6	—	—	4 922 585,03	4 388 639,12	0,10	
7	—	—	4 922 614,37	4 388 681,77	0,10	
8	—	—	4 922 625,86	4 388 682,20	0,10	
9	—	—	4 922 629,24	4 388 672,08	0,10	
10	—	—	4 922 689,35	4 388 676,28	0,10	
11	—	—	4 922 728,16	4 388 680,55	0,10	
12	—	—	4 922 727,60	4 388 696,67	0,10	
13	—	—	4 922 739,24	4 388 713,62	0,10	
14	—	—	4 922 734,67	4 388 728,22	0,10	
15	—	—	4 922 724,12	4 388 756,07	0,10	
16	—	—	4 922 719,05	4 388 767,21	0,10	
17	—	—	4 922 714,94	4 388 777,70	0,10	
18	—	—	4 922 710,64	4 388 788,22	0,10	
19	—	—	4 922 709,77	4 388 791,28	0,10	
20	—	—	4 922 696,40	4 388 833,80	0,10	
21	—	—	4 922 694,51	4 388 836,97	0,10	
22	—	—	4 922 686,45	4 388 862,44	0,10	
23	—	—	4 922 683,95	4 388 876,38	0,10	
24	—	—	4 922 678,64	4 388 900,87	0,10	
25	—	—	4 922 668,53	4 388 861,40	0,10	
26	—	—	4 922 654,37	4 388 791,48	0,10	
27	—	—	4 922 651,44	4 388 777,89	0,10	
28	—	—	4 922 650,16	4 388 766,99	0,10	
29	—	—	4 922 648,44	4 388 759,27	0,10	
30	—	—	4 922 642,92	4 388 743,45	0,10	
31	—	—	4 922 641,98	4 388 738,42	0,10	
32	—	—	4 922 638,96	4 388 715,27	0,10	
33	—	—	4 922 632,13	4 388 683,90	0,10	
34	—	—	4 922 631,86	4 388 682,79	0,10	
35	—	—	4 922 629,20	4 388 682,82	0,10	
36	—	—	4 922 626,10	4 388 682,85	0,10	
37	—	—	4 922 632,27	4 388 712,17	0,10	
38	—	—	4 922 636,20	4 388 730,82	0,10	
39	—	—	4 922 638,40	4 388 744,21	0,10	
40	—	—	4 922 640,82	4 388 768,68	0,10	
41	—	—	4 922 642,26	4 388 784,03	0,10	
42	—	—	4 922 648,83	4 388 815,07	0,10	
43	—	—	4 922 655,07	4 388 845,44	0,10	
44	—	—	4 922 657,13	4 388 852,96	0,10	
45	—	—	4 922 659,74	4 388 870,32	0,10	
н1	—	—	4 922 669,33	4 388 918,15	0,10	

1	2	3	4	5	6	7
46	—	—	4 922 640,95	4 388 911,82	0,10	—
47	—	—	4 922 616,36	4 388 906,33	0,10	
48	—	—	4 922 555,01	4 388 902,18	0,10	
49	—	—	4 922 542,01	4 388 881,34	0,10	
50	—	—	4 922 547,04	4 388 839,22	0,10	
51	—	—	4 922 539,25	4 388 838,28	0,10	
52	—	—	4 922 542,04	4 388 818,30	0,10	
53	—	—	4 922 547,49	4 388 770,02	0,10	
н2	—	—	4 922 547,51	4 388 769,69	0,10	
54	—	—	4 922 548,75	4 388 757,41	0,10	
55	—	—	4 922 559,93	4 388 646,65	0,10	
56	—	—	4 922 562,13	4 388 624,82	0,10	
1	—	—	4 922 562,83	4 388 617,93	0,10	

91:01:001010:597(2)

57	—	—	4 922 717,95	4 388 788,08	0,10	—
58	—	—	4 922 730,44	4 388 756,96	0,10	
н3	—	—	4 922 735,17	4 388 765,99	0,10	Отсутствует
н4	—	—	4 922 734,41	4 388 788,35	0,10	
н5	—	—	4 922 723,48	4 388 895,07	0,10	
59	—	—	4 922 710,29	4 388 900,94	0,10	Нет закрепления
60	—	—	4 922 699,19	4 388 906,84	0,10	
61	—	—	4 922 688,28	4 388 907,82	0,10	
62	—	—	4 922 688,87	4 388 877,27	0,10	—
63	—	—	4 922 691,66	4 388 863,60	0,10	
64	—	—	4 922 699,44	4 388 838,83	0,10	
57	—	—	4 922 717,95	4 388 788,08	0,10	

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 91:01:001010:597

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

91:01:001010:597(1)

1	2	3,41	—
2	3	6,01	
3	4	1,19	
4	5	23,29	
5	6	1,13	
6	7	51,77	
7	8	11,50	
8	9	10,67	
9	10	60,26	
10	11	39,04	
11	12	16,13	
12	13	20,56	
13	14	15,30	
14	15	29,78	
15	16	12,24	
16	17	11,27	
17	18	11,36	
18	19	3,18	
19	20	44,57	
20	21	3,69	
21	22	26,71	
22	23	14,16	
23	24	25,06	
24	25	40,74	

1	2	3	4
25	26	71,34	—
26	27	13,90	
27	28	10,97	
28	29	7,91	
29	30	16,76	
30	31	5,12	
31	32	23,35	
32	33	32,10	
33	34	1,14	
34	35	2,66	
35	36	3,10	
36	37	29,96	
37	38	19,06	
38	39	13,57	
39	40	24,59	
40	41	15,42	
41	42	31,73	
42	43	31,00	
43	44	7,80	
44	45	17,56	
45	н1	48,78	
н1	46	29,08	
46	47	25,20	
47	48	61,49	
48	49	24,56	
49	50	42,42	
50	51	7,85	
51	52	20,17	
52	53	48,59	
53	н2	0,33	
н2	54	12,34	
54	55	111,32	
55	56	21,94	
56	1	6,93	

91:01:001010:597(2)

57	58	33,53	—
58	н3	10,19	
н3	н4	22,37	
н4	н5	107,28	
н5	59	14,44	
59	60	12,57	
60	61	10,95	
61	62	30,56	
62	63	13,95	
63	64	25,96	
64	57	54,02	

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке

с кадастровым номером

91:01:001010:597

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	40 802 ± 443,00 ((91:01:001010:597(1)) 37 119,56 ± 337,16; (91:01:001010:597(2)) 3 682,20 ± 106,19)
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	40 801
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	1

1	2	3
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	— —
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером _____		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения о частях земельного участка						
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____						
Обозначение части: _____						
Зона № _____						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадрати- ческая погрешность положения харак- терной точки (Mt), м	Описание закрепления точки		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
—	—	—	—	—		
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка						
Кадастровый номер земельного участка: _____						
Учетный номер части: _____						
Зона № _____						
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—
3. Общие сведения о частях земельного участка						
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 91:01:001010:597						
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	± ΔP, м²	Характеристика части		
1	2	3	4	5		
1	1	1 489	—	—		
2	2	1 489	—	—		

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен с соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412, от 08.12.2015 г. № 921.

Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 91:01:001010:597, расположенного Российская Федерация, Севастополь, Песочная ул, д 17 проведены с целью в целях исправления ошибки. Уточняемый земельный участок является многоконтурным, в связи с чем при уточнении границ исходный контур уничтожается. Контур формируется согласно сведений кадастрового плана земельного участка от 04.02.2010 года в соответствии с каталогом границ землепользования и ведомости вычисления площади участка №2.

При выполнении кадастровых работ границы земельного участка уточнены учетом сведений ГКН и фактического местоположения границ на местности, а также уточнены участки границ контура 91:01:001010:597(2) имеющие чересполосицу. Площадь земельного участка 91:01:001010:597 в результате уточнения не изменилась.

Согласование местоположения границ земельного участка 91:01:001010:597 осуществлялось с представителем правообладателя в индивидуальном порядке, с учетом Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412, от 08.12.2015 г. № 921, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ. Возражений и разногласий при согласовании местоположения границ земельного участка предоставлено не было. Смежные земельные участки, границы которых не установлены, отсутствуют, в связи с чем согласования по внешней границе не проводилось. Внешняя граница не является предметом согласования в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (не разграниченная государственная собственность, права не зарегистрированы).

В элемент TochnAgeaParcel (Точность определения площади земельного участка) помимо самой формулы предусмотрена выгрузка площади, площадь по требованиям схемы может быть только целое число. То есть, не возможно выполнить требования 412 приказа для МЗУ, указанными в части 10 статьи 25 Закона, в части указания формул для контуров, так как нам нужно указать ещё и площадь, а площадь, округленная до сотых кв. метра, не может быть записана в данный элемент. Таким образом из файла исключена формула $\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{(P_1) + 3,5 * M_t * \sqrt{(P_2) + 3,5 * M_t * \sqrt{(P_3)}}$.

На основании письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №14-исх/17905-BA/16 от 22.12.2016 года до ввода в действие новых XML-схем, межевой план заполняется по действующей XML-схеме с указанием сведений, предусмотренных Требованиями приказа в "Заключении кадастрового инженера". В связи с этим сообщаю:

Основание для проведения кадастровых работ: от 19 апреля 2021 г. № 09/21-ТД.

Подготовивший документ кадастровый инженер Зубков Михаил Александрович (СНИЛС: 114-383-668-52) является членом СРО 'Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 0385, дата внесения сведений в реестр 19 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 3500.