

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Севреестр

Кому: Луппа Андрей Сергеевич.  
Адрес: 299057, Севастополь, пр-кт. Октябрьской Революции, д. 29, кв. 16.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

15 декабря 2021г.

№ КУВД-001/2021-52125883/2

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15 декабря 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 91:01:001010:597, расположенного по адресу: Город Севастополь, Улица Песочная, д. 17, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 7 декабря 2021 г. № КУВД-001/2021-52125883 в связи с: 1. В нарушение пункта 85 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Требования), в представленном Акте согласования границ от точки n1 до точки n1 согласует представитель арендатора Кумыков И.З., однако согласование с собственником уточняемого земельного участка отсутствует.

2. В нарушение пункта 35 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования) раздел «Заключение кадастрового инженера» не содержит сведений о наличии либо отсутствии объектов капитального строительства на уточняемом земельном участке.

При этом в ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства, расположенных по адресу: г. Севастополь, ул. Песочная, д. 17.

Для устранения указанных обстоятельств рекомендуем Вам:

1.Согласовать границу от точки n1 до точки n1 с собственником уточняемого земельного участка.

2.В межевой план включить сведения о наличии либо отсутствии объектов капитального строительства на уточняемом земельном участке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 14 марта 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Катько Анна Алексеевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Катько Анна Алексеевна

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(подпись должностного лица)

41-77-64

---

(контактный телефон исполнителя)