

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Будівельне управління 528"

Ділянка №1 для обслуговування цілісного майнового комплексу
по вул.Песочна, 17

Підстава:
Рішення Севастопольської
міської Ради №8309 від 13.10.2009г
(оренда на період дії договору
оренди ЦМК)

Загальна площа земельної ділянки - 3,7047га,
в т.ч. площа охоронної зони - 0,1425га

Категорія земель: землі промисловості

Експлікація земельних угідь:
37. Землі промисловості 37047 кв.м.
37.1. капітальна одно- та
двоповерхова забудова 5433 кв.м.
37.3. тимчасова 1662 кв.м.
37.4. під спорудами 193 кв.м.
37.5. під проїздами, проходами
та площадками 29453 кв.м.
37.6. під зеленими насадженнями 306 кв.м.

Примітка

В охоронних зонах інженерних комунікацій без письмової згоди підприємств, в віданні яких вони знаходяться, заборонено проведення всяких видів будівельних, монтажних, вибухових, земляних (в тому числі сільськогосподарських) і вишукувальних робіт.

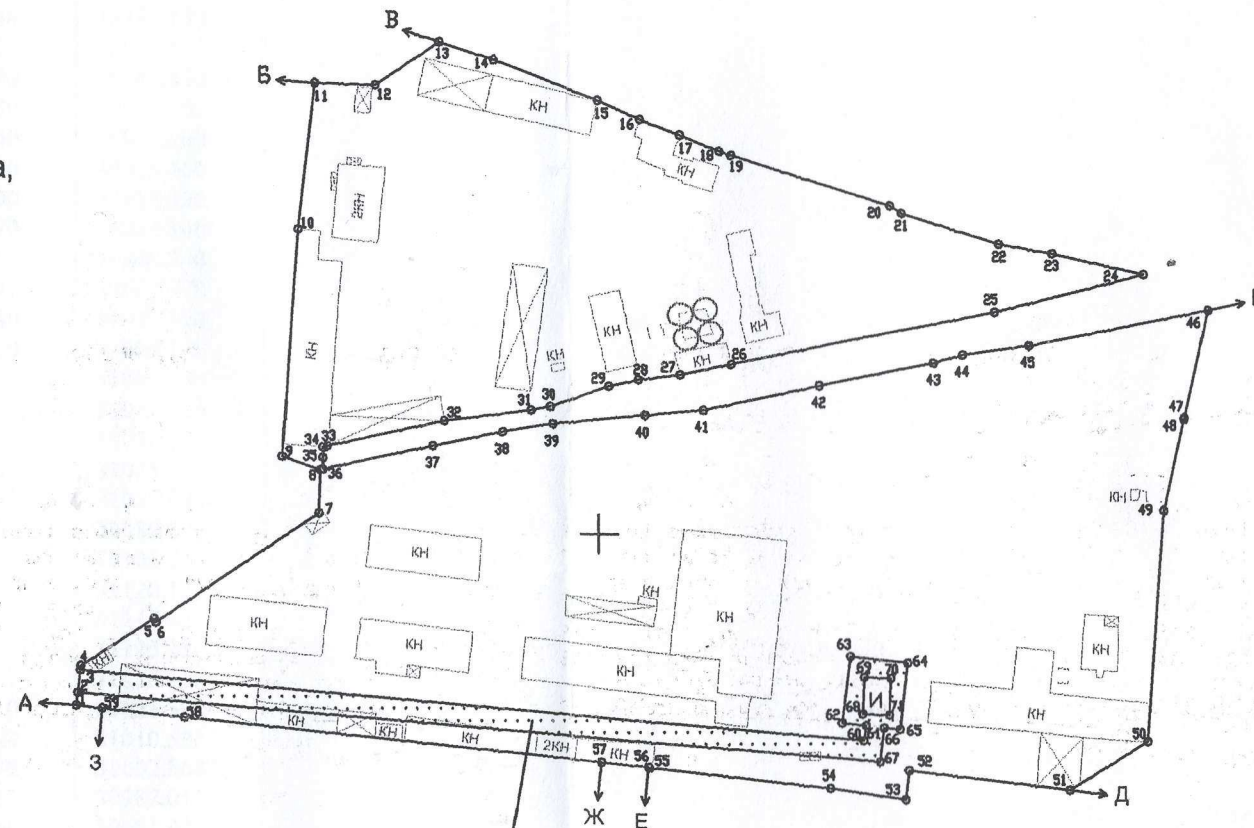
Землекористувач зобов'язаний не чинити перешкоди для ремонту та обслуговування інженерних комунікацій.

Ознайомлення з обов'язуюсь виконувати

Директор
ТОВ "БУ 528" Янчук В.І.

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землекористування Агрофірми "Золота Балка"
Від Б до В землі не надані у власність чи користування
Від В до Г землекористування Кримського відділення Придніпровської залізниці
Від Г до Д землекористування ДП БСРЗ "Металіст"
Від Д до Е землекористування Управління МВС України в м.Севастополі
Від Е до Ж землекористування ДП "703 МОЗКО МОУ"
Від Ж до З землекористування Севастопольської КЕЧ морської
Від З до А землі не надані у власність чи користування
Від И до И землекористування ВАТ "Севастопольэнерго" (в стадії оформлення)



охоронна зона ТП
та електрокабелів - 0,1425га

S=0,1493га

ТАБЛИЦЯ МІР ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ	ДОВЖИНА ЛІНІЙ
2	6 23 33	6.02
3	95 7 17	209.03
60	8 24 40	4.03
61	276 33 17	6.48
62	7 25 48	17.71
63	96 19 25	15.34
64	186 39 33	17.77
65	276 33 0	4.30
66	187 15 39	9.11
67	274 54 12	213.86

сторонній об'єкт -

ТП 310 ОАО

"Севастопольэнерго"

S=0,0068га

ТАБЛИЦЯ МІР ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ	ДОВЖИНА ЛІНІЙ
68	2 18 34	9.68
69	92 17 37	7.00
70	182 18 34	9.68
71	272 17 37	7.00

З межами земельної ділянки згоден.

Директор
ТОВ "БУ 528" Янчук В.І.

"СОГЛАСОВАНО"
Заступник начальника Головного
управління Держкомзему
М.П. М.Севастополь
УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖКОМЗЕМУ
С.МІСТІ
СЕВАСТОПОЛЬ
Код 22274637

КОПИЯ ВЕРНА



Масштаб 1: 2000

S=3,7115га

ТАБЛИЦЯ МІР ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ	ДОВЖИНА ЛІНІЙ
1	6 23 45	3.41
2	6 23 33	6.02
3	6 17 12	1.19
4	57 26 10	23.28
5	152 45 29	1.14
6	55 49 29	51.77
7	2 29 37	11.49
8	288 51 33	10.67
9	4 20 59	60.25
10	6 38 0	39.04
11	92 20 33	16.12
12	55 52 27	20.56
13	107 45 39	15.30
14	111 5 38	29.79
15	114 48 16	12.23
16	111 45 49	11.27
17	112 34 9	11.36
18	106 16 2	3.18
19	107 48 17	44.57
20	121 9 0	3.69
21	107 53 56	26.71
22	100 32 24	14.16
23	102 35 18	25.05
24	255 58 38	40.73
25	258 54 9	71.33
26	258 12 47	13.90
27	263 37 10	10.98
28	257 48 32	7.91
29	251 7 17	16.75
30	259 45 54	5.12
31	262 54 41	23.34
32	258 3 48	32.10
33	256 49 1	1.14
34	179 47 4	2.66
35	179 48 54	3.10
36	78 28 7	29.96
37	78 26 11	19.06
38	81 3 5	13.57
39	84 42 7	24.59
40	84 58 37	15.42
41	78 23 58	31.73
42	78 44 52	31.01
43	74 59 0	7.80
44	81 48 35	17.55
45	79 1 51	48.77
46	192 55 35	29.06
47	193 5 30	0.44
48	192 55 49	24.76
49	184 12 56	61.49
50	238 24 0	24.56
51	277 9 54	42.41
52	187 15 6	7.84
53	278 17 41	20.17
54	276 47 3	48.59
55	276 54 40	0.33
56	276 2 52	12.34
57	276 6 58	111.31
58	276 5 52	21.93
59	276 7 48	6.93



Директор ДП "Севастопольэнерго" М.Березінець
Головний інженер В.Коханій

КОПИЯ ВЕРНА

КАТАЛОГ

ГРАНИЦ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Система координат местная, принятая для г. Севастополя.

Участок 1: ООО «СУ 528», для обслуживания ЦИК по ул. Песочная, 17

Площадь участка: 3.7115 га. Периметр: 1322.94

853 6300000: 01:010,0020

NN	Назв. Точки	Тип закрепл.	Дирекцион. Углы	Расстоян (м)	Координаты	
					X	Y
1	51	угол забора	6 23 45	3.41	16354.330	30861.010
2	52	-«-»-	6 23 33	6.02	16357.720	30861.390
3	53	-«-»-	6 17 12	1.19	16363.700	30862.060
4	54	-«-»-	57 26 10	23.28	16364.880	30862.190
5	55	-«-»-	152 45 29	1.14	16377.410	30881.810
6	56	-«-»-	55 49 29	51.77	16376.400	30882.330
7	57	-«-»-	2 29 37	11.49	16405.480	30925.160
8	58	-«-»-	288 51 33	10.67	16416.960	30925.660
9	59	-«-»-	4 20 59	60.25	16420.410	30915.560
10	60	угол здания	6 38 0	39.04	16480.490	30920.130
11	61	угол забора	92 20 33	16.12	16519.270	30924.640
12	132	-«-»-	55 52 27	20.56	16518.611	30940.748
13	130	подошва ж/д	107 45 39	15.30	16530.147	30957.770
14	90	-«-»-	111 5 38	29.79	16525.480	30972.340
15	91	-«-»-	114 48 16	12.23	16514.760	31000.130
16	92	-«-»-	111 45 49	11.27	16509.630	31011.230
17	93	-«-»-	112 34 9	11.36	16505.450	31021.700
18	94	-«-»-	106 16 2	3.18	16501.090	31032.190
19	95	-«-»-	107 48 17	44.57	16500.200	31035.240
20	96	-«-»-	121 9 0	3.69	16486.570	31077.680
21	97	-«-»-	107 53 56	26.71	16484.660	31080.840
22	98	-«-»-	100 32 24	14.16	16476.450	31106.260
23	99	-«-»-	102 35 18	25.05	16473.860	31120.180
24	100	-«-»-	255 58 38	40.73	16468.400	31144.630
25	101	-«-»-	258 54 9	71.33	16458.530	31105.110
26	102	-«-»-	258 12 47	13.90	16444.800	31035.110
27	103	-«-»-	263 37 10	10.98	16441.960	31021.500
28	104	-«-»-	257 48 32	7.91	16440.740	31010.590
29	105	-«-»-	251 7 17	16.75	16439.070	31002.860
30	106	-«-»-	259 45 54	5.12	16433.650	30987.010
31	107	-«-»-	262 54 41	23.34	16432.740	30981.970
32	108	-«-»-	258 3 48	32.10	16429.860	30958.810
33	109	-«-»-	256 49 1	1.14	16423.220	30927.400
34	110	-«-»-	179 47 4	2.66	16422.960	30926.290
35	111	-«-»-	179 48 54	3.10	16420.300	30926.300
36	112	-«-»-	78 28 7	29.96	16417.200	30926.310
37	113	-«-»-	78 26 11	19.06	16423.190	30955.670
38	114	-«-»-	81 3 5	13.57	16427.010	30974.340
39	115	-«-»-	84 42 7	24.59	16429.120	30987.740
40	116	-«-»-	84 58 37	15.42	16431.390	31012.220
41	117	-«-»-	78 23 58	31.73	16432.740	31027.580
42	118	-«-»-	78 44 52	31.01	16439.120	31058.660
43	119	-«-»-	74 59 0	7.80	16445.170	31089.070
44	120	-«-»-	81 48 35	17.55	16447.190	31096.600
45	121	-«-»-	79 1 51	48.77	16449.690	31113.970
46	122	угол забора	192 55 35	29.06	16458.970	31161.850
47	70	-«-»-	193 5 30	0.44	16430.650	31155.350
48	71	-«-»-	192 55 49	24.76	16430.220	31155.250
49	72	-«-»-	184 12 56	61.49	16406.090	31149.710
50	73	-«-»-	238 24 0	24.56	16344.770	31145.190
51	30	-«-»-	277 9 54	42.41	16331.900	31124.270
52	29	-«-»-	187 15 6	7.84	16337.190	31082.190
53	28	-«-»-	278 17 41	20.17	16329.410	31081.200
54	27	-«-»-	276 47 3	48.59	16332.320	31061.240
55	26	-«-»-	276 54 40	0.33	16338.060	31012.990
56	25	-«-»-	276 2 52	12.34	16338.100	31012.660
57	74	-«-»-	276 6 58	111.31	16339.400	31000.390
58	75	-«-»-	276 5 52	21.93	16351.260	30889.710
59	76	-«-»-	276 7 48	6.93	16353.590	30867.900
1	51	-«-»-			16354.330	30861.010



Вся міська філія...
до державного земельного кадастру
ПЕРЕВІРЕНО ТА
МОСТІ ДО АСІЖ ВНЕСЕНО
« 12 » ч 08/20 р.

КОПІЯ ВЕРНА

КАТАЛОГ
ГРАНИЦ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ
Система координат местная, принятая для г.Севастополя.
Участок 1: ООО «СУ 528», охранный зона ТП и электрокабелей
Площадь участка: 0.1493 га. Периметр: 503.66

NN	Назв. точки	Тип закрепл.	Дирекцион. углы	Расстоян (м)	Координаты	
					X	Y
2	52		6 23 33	6.02	16357.720	30861.390
3	53		95 7 17	209.03	16363.700	30862.060
60	88		8 24 40	4.03	16345.040	31070.260
61	87		276 33 17	6.48	16349.030	31070.850
62	86		7 25 48	17.71	16349.770	31064.410
63	85		96 19 25	15.34	16367.330	31066.700
64	84		186 39 33	17.77	16365.640	31081.950
65	135		276 33 0	4.30	16347.991	31079.889
66	136		187 15 39	9.11	16348.481	31075.622
67	81		274 54 12	213.86	16339.440	31074.470
2	52				16357.720	30861.390

КАТАЛОГ
ГРАНИЦ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ
Система координат местная, принятая для г.Севастополя.
Участок 1: сторонний землепользователь – ТП 310 ОАО ЭК «Севастопольэнерго»
Площадь участка: 0.0068 га. Периметр: 33.35

NN	Назв. точки	Тип закрепл.	Дирекцион. углы	Расстоян (м)	Координаты	
					X	Y
68	77		2 18 34	9.68	16352.120	31070.030
69	78		92 17 37	7.00	16361.790	31070.420
70	79		182 18 34	9.68	16361.510	31077.410
71	80		272 17 37	7.00	16351.840	31077.020
68	77				16352.120	31070.030

Оператор

О.Березинец

Проверил

В.Коханий



Агалаков Е.А.

ВНЕСЕНО
формационно-довідкову систему
« 25 » 11 2020 р.
[Signature]

Выписка из полевых материалов

GPS Trimble Series 4600,
базовый приемник с.н.№ 0220317156,
подвижный сегмент с.н.№ 0220317176

КОПИЯ ВЕРНА

Для служебного
пользования

Каталог координат точек

Объект: ООО «СУ 528»

Участок по ул.Песочная, 17

Имя пользователя	СевГеоЦентр	Дата время	08: 59: 22 18.10.2009
Система координат	Местная принятая в г. Севастополе	Зона	
ИГД Проекта			
ИГД Высот		Модель геоида	Не выбрано
Ед. изм. координат	Метры		
Ед. изм. расстояний	Метры		
Ед. изм. высот			

Каталог координат

Имя	x (север)	y (восток)
пп2035	16958,315	31005,455
пп6	16218,208	30259,780
1	16354,33	30861,01
2	16357,72	30861,39
3	16363,70	30862,06
4	16364,88	30862,19
5	16377,41	30881,81
6	16376,40	30882,33
7	16405,48	30925,16
8	16416,96	30925,66
9	16420,41	30915,56
10	16480,49	30920,13
11	16519,27	30924,64
12	16518,61	30940,75
13	16530,15	30957,77
14	16525,48	30972,34
15	16514,76	31000,13
16	16509,63	31011,23
17	16505,45	31021,70
18	16501,09	31032,19
19	16500,20	31035,24
20	16486,57	31077,68
21	16484,66	31080,84
22	16476,45	31106,26
23	16473,86	31120,18
24	16468,40	31144,63
25	16458,53	31105,11
26	16444,80	31035,11
27	16441,96	31021,50
28	16440,74	31010,59
29	16439,07	31002,86
30	16433,65	30987,01
31	16432,74	30981,97
32	16429,86	30958,81
33	16423,22	30927,40
34	16422,96	30926,29
35	16420,30	30926,30



36	16417,20	30926,31
37	16423,19	30955,67
38	16427,01	30974,34
39	16429,12	30987,74
40	16431,39	31012,22
41	16432,74	31027,58
42	16439,12	31058,66
43	16445,17	31089,07
44	16447,19	31096,60
45	16449,69	31113,97
46	16458,97	31161,85
47	16430,65	31155,35
48	16430,22	31155,25
49	16406,09	31149,71
50	16344,77	31145,19
51	16331,90	31124,27
52	16337,19	31082,19
53	16329,41	31081,20
54	16332,32	31061,24
55	16338,06	31012,99
56	16338,10	31012,66
57	16339,40	31000,39
58	16351,26	30889,71
59	16353,59	30867,90
60	16345,04	31070,26
61	16349,03	31070,85
62	16349,77	31064,41
63	16367,33	31066,70
64	16365,64	31081,95
65	16347,99	31079,89
66	16348,48	31075,62
67	16339,44	31074,47
68	16352,12	31070,03
69	16361,79	31070,42
70	16361,51	31077,41
71	16351,84	31077,02
1	16478,00	31151,64
2	16478,78	31121,09
3	16481,33	31107,34
4	16489,26	31082,61
5	16508,23	31032,03
6	16519,82	31003,90
7	16525,75	31010,11
8	16524,86	31032,46
9	16514,09	31139,89
10	16500,05	31144,90
11	16488,91	31150,73

В начало

Выписку составила инж. Березинец О.Н.





КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Будівельне управління 528"

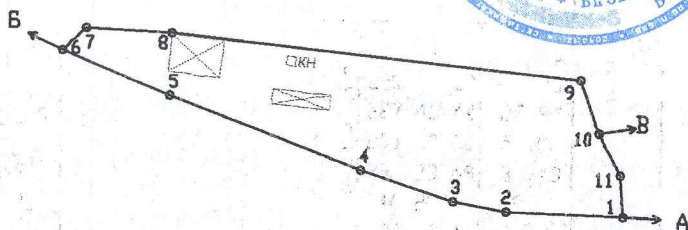
КОПІЯ ВЕРНА

Ділянка №2 для обслуговування цілісного майнового комплексу
по вул.Песочна, 17

Підстава:
Рішення Севастопольської
міської Ради №8309 від 13.10.2009г
(оренда на період дії договору
оренди ЦМК)

Загальна площа
земельної ділянки - 0,3754га

Категорія земель:
землі промисловості



S=0.3754га.
ТАБЛИЦА ДЛИН И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ	ДЛИНА ЛИНИИ
1	271 27 45	30.56
2	280 30 23	13.98
3	287 46 44	25.97
4	290 33 30	54.02
5	292 23 49	30.43
6	46 20 49	8.58
7	92 16 40	22.37
8	95 43 34	107.97
9	160 22 25	14.90
10	152 22 30	12.57
11	175 13 55	10.95
1		

Експлікація земельних угідь:
37. Землі промисловості 3754 кв.м.
37.1. капітальна одноповерхова 8 кв.м.
37.3: тимчасова 170 кв.м.
37.4. під спорудами 17 кв.м.
37.5. під проїздами, проходами
та площадками 3559 кв.м.

Масштаб 1: 2000

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землекористування Кримського відділення Придніпровської залізниці
Від Б до В землі не надані у власність чи користування
Від В до А землекористування ДП БСРЗ "Металіст"

З межами земельної ділянки згоден.

Директор «БУДІВЕЛЬНЕ
ТОВ "Б.У.528" ПРАВДІННЯ
528» Янчук В.І.



Директор ДП "Севгеоцентр"
Головний інженер



КОПИЯ ВЕРНА

КАТАЛОГ

ГРАНИЦ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Система координат местная, принятая для г. Севастополя.

Участок 2: ООО «СУ 528», для обслуживания ЦИК по ул. Песочная, 17

Площадь участка: 0.3754 га. Периметр: 332.31

8536300000; 01:010:0021

NN	Назв. точки	Тип закрепл.	Дирекцион. углы	Расстоян (м)	Координаты	
					X	Y
1	123	угол забора	271 27 45	30.56	16478.000	31151.640
2	124	подошва ж/д	280 30 23	13.98	16478.780	31121.090
3	125	-«»-	287 46 44	25.97	16481.330	31107.340
4	126	-«»-	290 33 30	54.02	16489.260	31082.610
5	127	-«»-	292 23 49	30.43	16508.230	31032.030
6	136	ворота	46 20 49	8.58	16519.823	31003.899
7	134	угол забора	92 16 40	22.37	16525.749	31010.111
8	66	-«»-	95 43 34	107.97	16524.860	31032.460
9	133	-«»-	160 22 25	14.90	16514.087	31139.894
10	68	-«»-	152 22 30	12.57	16500.050	31144.900
11	69	-«»-	175 13 55	10.95	16488.910	31150.730
1	123	угол забора			16478.000	31151.640

Оператор

О.Березинец

Проверил

О.Березинец



Агалаков Е.А.

