

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району Управления Росреестра по Тамбовской области

Кому: Администрация города Мичуринска Тамбовской области .
Адрес: Краснодарский край, р-н. Туапсинский, п. Тюменский, д. 3, кв. 81.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

19 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-27733577/1

В соответствии с п 7, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 19 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 68:26:0000057:70, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 7 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-27733577 в связи с:

-форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Вами заявлено о государственном кадастровом учете изменений в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000057:70

Для цели учета Вами представлен межевой план от 07.07.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Денисовым В.В. (№ квалификационного аттестата:68-12-240), который по содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000057:70, площадью 311 кв. м., поставлен на кадастровый учет 20.05.2006 , который сформирован на основании Постановления администрации г. Мичуринска тамбовской области №2520 от 14.02.2003 г. и поставлен на учет на основании оценочной описи земельных участков №68:26:0000057 от 17.05.2006 г. г. Сведения о местоположении границ вышеуказанного земельного участка в ЕГРН отсутствуют.

В соответствии с ч. 10 ст. 22 Закона, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Согласно п. 70 Требований, выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

В разделе «Исходные данные» и в «Заключении кадастрового инженера» указаны план земельного участка подготовленный Бюро технической инвентаризации Мичуринского управления городского коммунального хозяйства от 24.11.1983 г. , масштаба 1:500.

Однако , изменение конфигурации земельного участка по сравнению с документом , которым обосновывается местоположение границ определить невозможно .

В заключении кадастрового инженера указано, что местоположение границ уточняемого земельного участка определялось исходя из границ, сложившихся на местности более 15 лет и закрепленных объектами искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение данных границ на местности. По границе участка установлен Забор). Указанный объект не может быть учтен как объект, подтверждающие существование границ земельного участка 15 и более лет, так как установить год его создания (образования) не представляется возможным.

Учитывая изложенное, оценить обоснованность установления границ земельного участка не представляется возможным.

Представить межевой план, доработанный с учетом указанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 18 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона). Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Тамбовской области для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона). Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Фролова Елена Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Фролова Елена Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

5-62-10

(контактный телефон исполнителя)