

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району Управления Росреестра по Тамбовской области

Кому: Шурыгина Нина Васильевна.

Адрес: 393752, Тамбовская область, р-н. Мичуринский, с. Терское, ул. Советская, д. 59.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

28 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-32276492/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 218-ФЗ Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 68:26:0000157:543, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32276492 в связи с:

Вами заявлено о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав-о прекращении права собственности и снятии с государственного кадастрового учета, расположенного по адресу: Тамбовская обл, Мичуринск г, Гагарина ул, помещение № 3. Для заявленного действия Вами представлен акт обследования от 29.07.2021г.,подготовленный кадастровым инженером Фроловой И.В., который по содержанию не соответствует требованиям к его подготовке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 №861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке", а именно: акт обследования в нарушение пункта 6 Требований к его подготовке содержит неверные сведения о кадастровом номере объекта недвижимости, о виде объекта недвижимости и о наличии зарегистрированных прав на объект недвижимости, т.к. подготовлен в отношении здания с кадастровым номером 68:26:0000157:543, расположенном по адресу Тамбовская область, г Мичуринск, ул Герасимова, во дворе дома №86, тогда как в Заключении содержится информация о прекращении существования помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, улица Гагарина, помещение №3. Данное помещение согласно сведениям ЕГРН имеет кадастровый номер 68:27:0000157:543. В нарушение подпункта 3 пункта 9 в решении собственника о сносе также указан неверный кадастровый номер помещения. Кроме того, в нарушение требований Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" в реквизите 4 заявления указан неверно кадастровый номер помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, улица Гагарина, помещение №3 - 68:26:0000157:543, а также вид объекта недвижимости - здание.

Для устранения причин приостановления, Вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для доработки акта обследования и предоставления его в орган регистрации до окончания срока приостановления.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 24 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении (при Управлении Росреестра по Тамбовской области). Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона) \*\*, а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона)\*\*\*. В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19 - 21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона. Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении

\*\* Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно

Свиридова Елена Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Свиридова Елена Владимировна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-475-45-5-62-10

(контактный телефон исполнителя)