

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району Управления Росреестра по Тамбовской области

Кому: АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.  
Адрес: 393749, Тамбовская область, р-н. Мичуринский, с. Заворонежское, ул. Социалистическая, д. 112, кв. 14.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

5 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-7953541/1

В соответствии с п. 7,49 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Область Тамбовская, Район Мичуринский, Новоникольский сельсовет, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 1 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-7953541 в связи с: форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости);;

Для целей осуществления постановки на государственный кадастровый учет земельного участка расположенного по адресу Тамбовская область, Мичуринский район, Новоникольский сельсовет Вами был представлен межевой план от 16.02.2022 г. подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с: с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, Новоникольский сельсовет подготовленный кадастровым инженером Кадомкиной Н.С.;

При проведении правовой экспертизы, представленных документов было установлено, что межевой план по форме и (или) содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства, а именно Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 ("Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"(далее Требования);

Согласно пункту 18 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 ("Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке");

межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.;

Состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований.;

Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.;

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный

документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.;

Однако в нарушение п.18 Требований качество представленного в электронном образе раздела «Схема расположения земельных участков» межевого плана от 16.02.2022 г. не позволяет в полном объеме прочитать содержимое. ;

2. При загрузке межевого плана выявлена ошибка: Ошибка: Геометрия изменяемого объекта в плане не совпадает с хранимой в БД для "68:07:0000000:2962(1)", отсутствуют формируемые сведения и Карта. В нарушение п.11 Требований, а также положений Приказа от 10.07.2015 № П/367, в составе межевого плана неверно заполнен раздел межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» на смежные земельные участки, а именно: не указан контур в который вводится новая точка для ЗУ 68:07:0000000:2956, а так же использованы не актуальные сведения о координатах земельных участках с кадастровыми номерами 68:07:3301006:134, 68:07:0000000:2825, 68:07:0000000:2962.;

Для устранения причин, послуживших основанием для приостановления, Вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру, для доработки межевого плана с учетом вышеуказанных замечаний и предоставить в орган осуществляющий государственную регистрацию межевой план, соответствующий требованиям действующего законодательства, в срок не превышающий срок приостановления.;

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 6 июня 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Гаврилов Вадим Николаевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Гаврилов В.Н.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

84754552644

(контактный телефон исполнителя)