

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г.Мичуринску и Мичуринскому району Управления Росреестра по Тамбовской области

Кому: РЕМНЕВА НАДЕЖДА СЕМЕНОВНА.
Адрес: n.remneva2020@yandex.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

25 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-7953541/4

В связи с представлением заявления и документов от 24 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-11762262 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 393760, Область Тамбовская, Район Мичуринский, Новоникольский сельсовет, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 1 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-7953541, в связи со следующим: При рассмотрении дополнительно представленного межевого плана от 23.03.2022 выполненного кадастровым инженером Кадомкиной Н.С. в результате выполнения кадастровых работ в связи с:с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, Новоникольский сельсовет установлены следующие причины препятствующие осуществлению заявленного вами регистрационного действия.

При проведении правовой экспертизы, представленных документов было установлено, что межевой план по форме и (или) содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства, а именно Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 ("Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"(далее Требования)

1. В нарушение п.11 Требований, а также положений Приказа от 10.07.2015 № П/367 в составе межевого плана неверно заполнен раздел межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» на смежный земельный участок с кадастровым номером 68:07:3301006:134. При этом, в результате ввода точек - новая точка в формируемых сведениях отсутствует, так как кадастровым инженером использованы не актуальные сведения о координатах земельного участка 68:07:3301006:134.

2. В нарушение п.35 Требований в разделе "Общие сведения об образуемом земельном участке" представленного межевого плана отсутствуют сведения о сооружении с кадастровым номером 68:00:0000000:8942, 68:00:0000000:9026, 68:07:0000000:2536, 68:00:0000000:8960, 68:00:0000000:9075, 68:07:0000000:2021, 68:07:0000000:1627 расположенного на образуемом земельном участке.

3. В нарушение п.53 Требований в графу "3" строки «8» реквизита «4» раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории и сведения о территориальных зонах. Обращаем Ваше внимание на то, что, при отсутствии возможности заполнения строки 8 данного реквизита, в состав межевого плана может быть включен образ правильно заполненного данного реквизита в формате PDF.

При нанесении на картографическую основу ЕГРН контура земельного участка по сведениям из представленного межевого плана установлено равенство координат смежных ЗУ Образующийся Земельный участок :ЗУ3 : Точка [1176730.27, 441637.46] не совпадает с точкой [1176730.27, 441637.47] ЗУ 68:07:0000000:1699(2). Образующийся Земельный участок :ЗУ3 : Точка [1176729.98, 441635.73] не совпадает с точкой [1176729.98, 441635.72] ЗУ 68:07:0000000:9. Смежный Земельный участок 68:07:0000000:2956 : Точка [1176730.27, 441637.46] не совпадает с точкой [1176730.27, 441637.47] ЗУ 68:07:0000000:1699(2).

Для устранения причин, послуживших основанием для приостановления, Вам необходимо

обратиться к кадастровому инженеру, для доработки межевого плана с учетом вышеуказанных замечаний и предоставить в орган осуществляющий государственную регистрацию межевой план, соответствующий требованиям действующего законодательства, в срок не превышающий срок приостановления.

Осуществление действий по кадастровому учету приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для приостановления регистрации права, но не более чем на три месяца (до 06.06.2022 г.).

Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 6 июня 2022 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Гаврилов Вадим Николаевич

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)