



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по
субъектам Российской Федерации

Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым

27.05.2020 № 14-4679-ГЕ/20 Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии доводит до сведения следующее.

На официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 25.05.2020 опубликован Федеральный закон от 25.05.2020 № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 42 Федерального закона «О государственной регистрации прав» (далее – Закон № 162-ФЗ), который вступает в силу 05.06.2020.

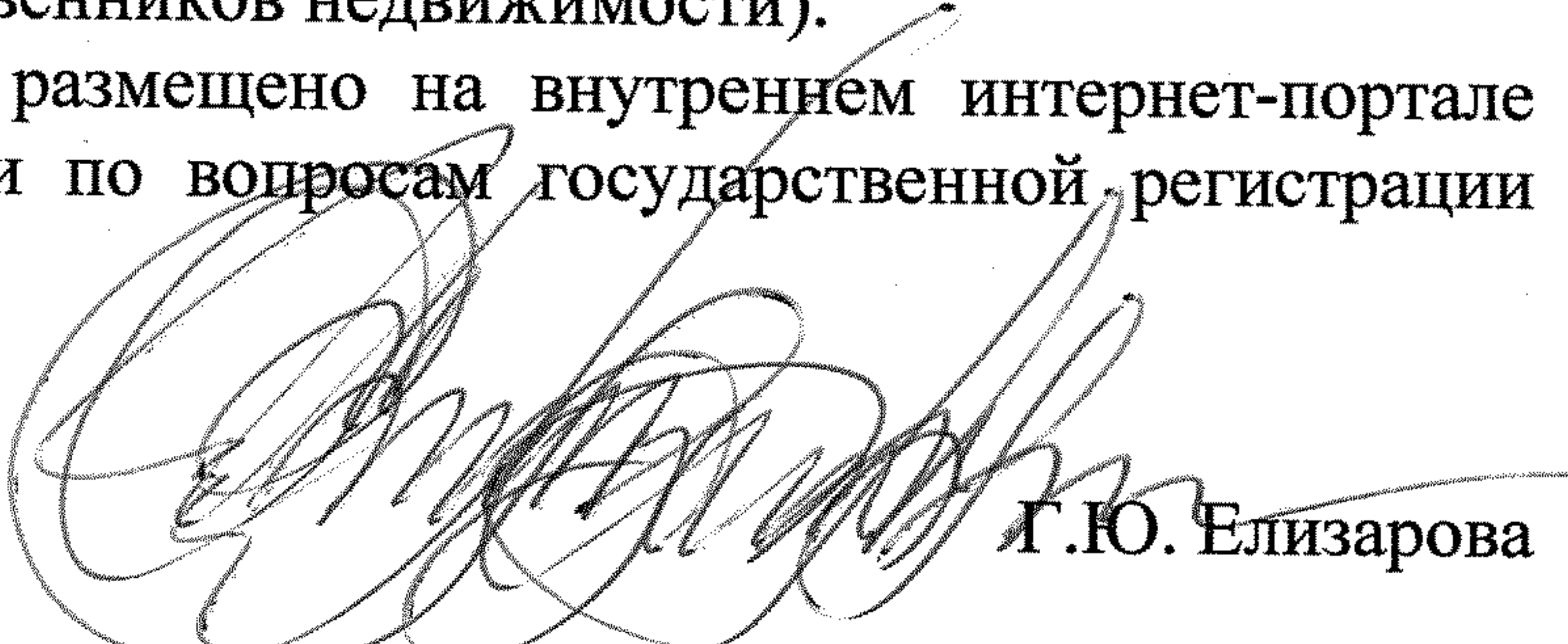
Законом 162-ФЗ в том числе:

внесены изменения в статью 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» об отнесении к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества принятия решений об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования (далее – Объекты), и (или) заявлением о государственном кадастровом учете Объектов, а также об избрании представителя указанных лиц на подачу данных заявлений;

статья 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнена частью 6, согласно которой с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества

общего пользования) собственников недвижимости или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости от имени указанных лиц обращается представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости или решением общего собрания собственников недвижимости (в случае, если в соответствии с законом допускается принятие такого решения собранием собственников недвижимости).

Настоящее письмо также размещено на внутреннем интернет-портале Росреестра в разделе «Рассылки по вопросам государственной регистрации прав и кадастрового учета».



Г.Ю. Елизарова