



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»
по Тульской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской
области)**

Комсомольская, д.45, Тула, 300002
Тел./факс (4872) 77-33-17
E-mail: filial@71.kadastr.ru
ОКПО 37355459, ОГРН 1027700485757
ИНН/КП 7705401340/710343001

21.10.2019 № 13-11061АС@
на № _____ от _____

О направлении информации

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

info@profcadastre.ru
fsisro@mail.ru
info@kadastrsro.ru
info@roscadastre.ru
info@profcki.ru
info@mysroki.ru
np-okirt@mail.ru
mail@srokadastr.ru
sro-ski@mail.ru
info@sroaski.ru

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (далее – Филиал) провел мониторинг принятых за период с 01 по 31 августа 2019 года решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и сообщает следующее.

За указанный период принято 695 решений о приостановлении осуществления кадастрового учета, что составляет 11,7 % от общего количества решений, принятых за данный период.

Относительно июля 2019 года процент принятых решений увеличился на 0,5%.

Количество принятых решений об отказе в осуществлении кадастрового учета составляет 547 решений, что составляет 9,2 %. Относительно предыдущего отчетного месяца процент решений об отказе уменьшился на 2,1%.

Из 695 принятых решений о приостановлении 83 (11,9%) принято по основаниям ст.30 Закона о регистрации: заявителем представлено заявление о приостановлении осуществления кадастрового учета.

Наибольшее количество решений (260) принято по основаниям п.7 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Федерации. Значительная доля принятых решений о приостановлении по основаниям п.7 ст.26 Закона о регистрации приходится на нарушение следующих требований:

- п. 70 Требований к подготовке межевого плана: отсутствуют ссылки на реквизиты документов, определяющих местоположение земельного участка при его образовании, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствуют обоснование местоположения границ земельного участка;

- п. 106 Требований к подготовке межевого плана: в разделе «Заключение кадастрового инженера» не обосновано многоконтурность земельного участка, тогда как в сведениях ЕГРН земельный участок учтен как землепользование;

- п.69 Требований к подготовке межевого плана: в разделе «Заключение кадастрового инженера» не обосновано наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;

- п.24 Требований к подготовке межевого плана: в приложении к межевому плану отсутствует документ, подтверждающий полномочия на согласование границ;

- границы земельного участка пересекают границы лесного участка, границы населенного пункта и в заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование реестровой ошибки в границах лесного участка, границах населенного пункта.

116 решений о приостановлении принято по основаниям п.5 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а именно:

- ***в пакете документов отсутствует уведомление об окончании строительства*** (что значительно увеличило % решений о приостановлении);

- не представлены заявления о государственной регистрации права;

- в случае, если объект находится в общей долевой собственности, заявления представлены не от всех участников общей долевой собственности;

- в случае, если объект недвижимости находится в залоге, отсутствует согласие залогодержателя;

- отсутствует согласие арендатора на образование земельного участка;

- не представлен технический/межевой план;

- отсутствуют сведения о согласовании местоположения границ земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с Министерством по природным ресурсам и экологии.

40 решений о приостановлении принято по основаниям п.20 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором

содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости).

31 решение о приостановлении принято по основаниям п.25 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным.

43 решений о приостановлении принято по основаниям п.2 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

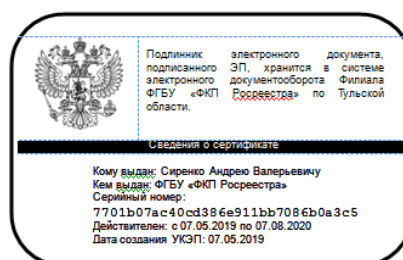
36 решений о приостановлении принято по основаниям п.10 ч.1 статьи 26 Закона о регистрации: представлена (поступила) информация об отсутствии документов (сведений, содержащихся в них), запрошенных органом регистрации прав по межведомственным запросам.

В целях сокращения количества решений о приостановлении и отказе в осуществлении ГКУ сотрудники Филиала в рамках рассмотрения заявления оповещают заявителей, кадастровых инженеров о выявленных нарушениях и информируют о необходимости предоставления дополнительных документов, либо, в случае если нарушение неустранимо, предлагают подать заявление о прекращении рассмотрения.

За период с 01 по 31 июля 2019 года заявителями подано 1413 заявления о предоставлении дополнительных документов, направленных на исправление ошибок, выявленных при рассмотрении документов, а также 519 заявлений о прекращении рассмотрения ранее поданных документов.

В связи с возросшим количеством приостановлений в августе на 2,4% Филиал просит довести данную информацию до кадастровых инженеров, входящих в саморегулируемую организацию.

С уважением,
И.о. директора филиала —
главный технолог



А.В. Сиренко

Герасин Сергей Сергеевич
(4872) 77-33-17 (доб. 2367)