

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области
(Управление Росреестра по Владимирской области)**

Офицерская ул., д. 33-а, г. Владимир, 600033
тел. (4922) 36-67-50, факс (4922) 32-16-61
e- mail:info@vladrosreg.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

Саморегулируемая организация
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
(СРО АКИ «Поволжье»)

np-okirt@mail.ru

_____ № _____
на № _____ от _____

О направлении информации

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (в редакции от 29.04.2021 № 1139-р) утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества».

Одним из показателей целевой модели является профессионализм участников кадастрового учета, который напрямую влияет на количество принимаемых решений о приостановлении и об отказе в постановке на государственный кадастровый учет.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – Управление) в рамках работы, направленной на снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и связанной с направлением в саморегулируемые организации кадастровых инженеров сведений о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, на постоянной основе проводится анализ причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета.

По результатам проведенного анализа за 1 квартал 2022 года выявлено, что по причине некачественно подготовленных технических или межевых планов решения о приостановлении принимались примерно в 70 % от общего количества решений о приостановлении. При этом, государственными

регистраторами прав и сотрудниками филиала ФГБУ ФКП по Владимирской области осуществляется взаимодействие с кадастровыми инженерами путем направления на адрес электронной почты кадастровых инженеров перечня выявленных ошибок для их устранения.

С учетом рекомендаций Росреестра, изложенных в письме от 14.12.2018 № 19-12595-ВС/18, направляем в Ваш адрес сведения о кадастровых инженерах, допустивших наибольшее количество ошибок при подготовке межевых и технических планов, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении за 1 квартал 2022 года.

Ввиду большого объема информации копии документов, подтверждающих допущенные нарушения, для рассмотрения в рамках контроля за профессиональной деятельностью членов СРО КИ при необходимости могут быть предоставлены по запросу СРО КИ.

С учетом изложенного, принимая во внимание положения части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в части обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, Управление просит рассмотреть информацию, изложенную в настоящем письме, а также при наличии оснований принять решение о применении мер ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Кроме того, для осуществления методической работы с кадастровыми инженерами направляем в Ваш адрес аналитическую информацию о типичных нарушениях и основных ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами, при подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета.

Приложение: на 2 л.

Заместитель руководителя

А.С. Киреев