

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)
23.12.2021 ИОХ/8-53434/21

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru
ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,
ИНН/КПП 3445071298/344501001

№ _____
на № _____ от _____

В саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

В целях повышения качества кадастровых работ, недопущения нарушения требований действующего законодательства, а также в целях снижения количества решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, Управление рекомендует Вам провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Волгоградской области по вопросу предварительной автоматизированной проверки межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования на соответствие размещенным на официальном сайте XML-схемам, и проверки межевых планов, карты-плана территории на наличие пересечения границ земельных участков.

В настоящее время на сайте Росреестра (rosreestr.ru) функционирует электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», обеспечивающий информационное взаимодействие кадастровых инженеров с органом регистрации прав.

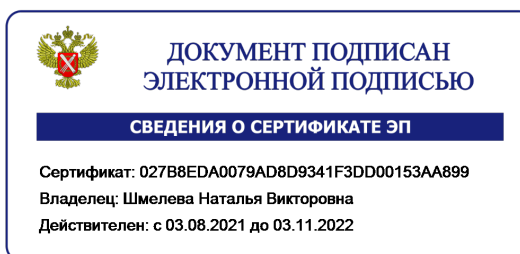
Личный кабинет кадастрового инженера обеспечивает возможность предварительной автоматизированной проверки межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования на соответствие размещенным на официальном сайте XML-схемам, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных; проверка межевых планов, карты-плана территории на наличие пересечения границ земельных участков, в отношении которых осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином

государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается. Сервис также обеспечивает возможность временного хранения указанных документов в электронном хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, до их представления в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с уставом филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее – Филиал), утвержденным приказом Росреестра от 01.09.2021 № П/331, Филиал осуществляет оказание информационных, справочных, консультационных услуг, анализ программ и проектов в соответствии с целью своей деятельности. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области (далее - Филиал по Волгоградской области) на возмездной основе осуществляет предварительную проверку межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования в целях выявления ошибок для своевременного их устранения, до подачи соответствующих документов в Росреестр для оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету. Дополнительную информацию о порядке предоставления консультационных услуг кадастровый инженер может получить в Филиале по Волгоградской области, по номерам: 8 (8442)60-24-40 (доб. 2449) или 8-917-832-78-38.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере профессиональной деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ЕГРН.

С уважением,
заместитель руководителя



Н.В. Шмелева