

Сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров за IV квартал 2019 года

1.	Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый ЗУ (<i>п. 48 Требований № 921</i>)
2.	В МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры (<i>п. 52 Требований № 921</i>)
3.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ (при первичном уточнении) или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке, или при наличии в соответствующем разделе межевого плана сведений о предельных минимальных и максимальных размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, не указаны реквизиты документов, устанавливающих такие предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка (<i>пп. 13, 69, 70 Требований № 921</i>)
4.	В графической части МП не отображены границы всех смежных ЗУ, сведения ЕГРН о которых подлежат уточнению (<i>п. 73 Требований № 921</i>)
5.	В МП отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в случае, если МП оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ (<i>п.82 Требований №921</i>)
6.	Не приводится либо указывается не полный перечень ОН, расположенных в границах ЗУ, в отношении которого подготовлен МП, при наличии в ЕГРН сведений о таких ОН (<i>п. 35 Требований № 921</i>)
7.	В составе ТП, подготовленного после вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации
8.	В ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (<i>п. 43 Требований №953</i>)
9.	Адрес объекта недвижимости указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) (<i>пп. 7 п. 43 Требования № 953</i>)
10.	Контур ОКС, образуемый в соответствии с указанными в ТП координатами, не соответствует разделам графической части ТП (<i>п.34 Требований №953</i>)

11.	Характеристики объекта недвижимости, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП (<i>п.41 Требований №953</i>)
12.	Нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (<i>п. 51 Требований № 953</i>)
13.	В ТП не указаны, либо допущены ошибки при указании контуров ОКС (подземный, надземный или наземный) (п.40 Требований №953)
14.	В разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (<i>п. 50 Требований №953</i>)