



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ставропольскому краю
ул. Ленина, 211а, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 74-85-96, факс 74-85-93
E-mail: filial@26.kadastr.ru

www.kadastr.ru

ОКПО 51990429, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/263543001

02 ИЮН 2020

№ 10/2020/2.14/20

Исполнительному директору
саморегулируемой
организации «Ассоциация
кадастровых инженеров
Поволжья»

Савельеву В. П.

np-okirt@mail.ru

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В связи с введением в эксплуатацию ФГИС ЕГРН в Ставропольском крае в 2020 году, в целях исключения случаев возврата заявлений и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения согласно п 1. ст 25. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю (далее - филиал), направляет типовые ошибки по практике регионов в которых осуществлено внедрение в эксплуатацию ФГИС ЕГРН:

- код типа документа в xml-файле заявления не соответствует приложенному документу;
- некорректное наименование xml- файлов и архивов, неверные регистры форматов;
- имена xml- файлов и архива не соответствуют друг другу;
- указан формат xml- файла межевого (технического) плана или акта обследования в верхнем регистре (XML вместо xml);
- имя пакета межевого (технического) плана или акта обследования указано без верхнего регистра (например, gkuzu вместо GKUZU);

Филиалом проведен анализ заявлений о государственном кадастровом учете (с которыми представлены межевые/технические планы, акты обследования, в электронной форме) на соответствие формата заполнения наименования электронных документов в соответствии с утвержденными схемами за период с 01.01.2020 по 31.03.2020, согласно следующим приказам:

- от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» xml-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов, приказа;

- от 30.09.2014 № П/456 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документа, необходимого для снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества, в виде акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в форме электронного документа»;

- от 10.07.2015 №П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа (ред. приказа от 06.04 2016 П/0159).

Выявлены ошибки в заполнении наименования межевых/технических планов, ошибок в заполнении наименования актов обследования выявлено не было, информация представлена в приложении.

В целях недопущения случаев возврата заявлений и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения рекомендуем корректно заполнять наименования межевых/технических планов, а также актов обследования, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



В.И. Пиванов