

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27.01.2019 № 01-43/1396/2019

О направлении информации для сведения
кадастровых инженеров об анализе ошибок

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по списку)

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра) проведен анализ и обобщение типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при направлении актов согласования местоположения земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, на соответствие требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости».

В этой связи, направляем информацию о результатах анализа за период 2018 года для сведения и учета в работе.

1. Нарушение срока предоставления акта в Управление Росреестра (п. 7 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 120 случаев нарушения.**

2. Ошибка в дате межевого плана (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 63 ошибки**, когда дата подготовки межевого плана на бумажном носителе не соответствует дате подготовки межевого плана в представленном электронном образе.

3. Неполные или ошибочные сведения о кадастровом инженере (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363), например, такие

как: не указан СНИЛС, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность. **Выявлено 27 случаев.**

4. Противоречие информации, содержащейся в направленном акте согласования в бумажном виде, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана (п. 11 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 20 случаев**, когда представленный акт согласования в бумажном виде полностью не соответствует электронному образу.

5. Нарушение требования п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 о передаче актов согласования границ земельных участков при выполнении работ по образованию земельных участков отдельными сопроводительными письмами. **Выявлено 19 случаев (ошибок)**, когда одним сопроводительным письмом переданы несколько актов согласования.

6. Неверный кадастровый номер в сопроводительном письме (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 8 случаев.**

7. Кадастровый учет земельного участка не осуществлён (п. 7 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 3 случая.**

8. Указан неверный вид кадастровых работ (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 2 случая.**

9. Невозможно идентифицировать объект недвижимости (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлен единственный случай.**

По всем фактам выявленных нарушений Управлением Росреестра направлялись соответствующие уведомления в адрес кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций либо юридических лиц, работником которых является кадастровый инженер.

Дополнительно сообщаем, что информация о проведенном учете изменений в части уточнения местоположения границ земельных участков размещается Управлением Росреестра в сети интернет по адресу: <https://vk.com/club154892993>.

Руководитель Управления

А.А. Тихенко

Копия документа...

1. Согласно...

2. Согласно...

3. Согласно...

4. Согласно...

5. Согласно...

6. Согласно...

7. Согласно...

8. Согласно...

9. Согласно...

10. Согласно...

11. Согласно...

12. Согласно...

13. Согласно...

14. Согласно...

15. Согласно...

16. Согласно...

17. Согласно...

18. Согласно...

19. Согласно...

20. Согласно...

21. Согласно...

22. Согласно...

23. Согласно...

24. Согласно...

25. Согласно...

26. Согласно...

27. Согласно...

28. Согласно...

29. Согласно...

30. Согласно...

31. Согласно...

32. Согласно...

33. Согласно...

34. Согласно...

35. Согласно...

36. Согласно...

37. Согласно...

38. Согласно...

39. Согласно...

40. Согласно...

41. Согласно...

42. Согласно...

43. Согласно...

44. Согласно...

45. Согласно...

46. Согласно...

47. Согласно...

48. Согласно...

49. Согласно...

50. Согласно...

51. Согласно...

52. Согласно...

53. Согласно...

54. Согласно...

55. Согласно...

56. Согласно...

57. Согласно...

58. Согласно...

59. Согласно...

60. Согласно...

61. Согласно...

62. Согласно...

63. Согласно...

64. Согласно...

65. Согласно...

66. Согласно...

67. Согласно...

68. Согласно...

69. Согласно...

70. Согласно...

71. Согласно...

72. Согласно...

73. Согласно...

74. Согласно...

75. Согласно...

76. Согласно...

77. Согласно...

78. Согласно...

79. Согласно...

80. Согласно...

81. Согласно...

82. Согласно...

83. Согласно...

84. Согласно...

85. Согласно...

86. Согласно...

87. Согласно...

88. Согласно...

89. Согласно...

90. Согласно...

91. Согласно...

92. Согласно...

93. Согласно...

94. Согласно...

95. Согласно...

96. Согласно...

97. Согласно...

98. Согласно...

99. Согласно...

100. Согласно...

Ханумиди Елена Викторовна
8 (3022) 32-13-71 (3230)
Иванов Дмитрий Викторович
8 (3022) 32-13-71 (3341)