

97

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Директорам
саморегулируемых
организации СРО

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

По списку

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

07.06.2019 № 01-43/3782/2019

на № _____ от _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее - Управление) сообщает следующее.

В истекший период 2019 года апелляционной комиссией по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета при Управлении (далее – апелляционная комиссия) проведено 6 заседаний, на которых рассмотрено 9 заявлений, 3 заявления отозваны.

8 заявлений поступило от граждан и юридических лиц. 4 заявления поступило от кадастровых инженеров, 2 из которых отозваны, по 2 - приняты решения об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении, поступившие от А.Ю. Салабоева, и П.В. Градовой.

Заявление, поступившее от П.В. Градовой *отклонено* в связи с тем, что границы образуемого земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекает границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявление, поступившее от А.Ю. Салабоева *отклонено* в связи с тем, что необходимые для государственного кадастрового учета документы по форме и (либо) содержанию не соответствуют требованиям Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно, представленный картографический материал не подтверждает фактическое местоположение уточняемого земельного участка.

Решения, принятые апелляционной комиссией, следующие:

- об отказе в принятии к рассмотрению заявлений об обжаловании решения – 4 решения (в 2018 - 10 решений);

- об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении - 5 решений (в 2018 - 9 решений);

- прекращено рассмотрение (по просьбе заявителя отозвано) - 3 (в 2018 - 3 заявления);

- об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении - 0 (в 2018- 1 решение).

С целью снижения количества приостановлений (отказов) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав реализуются следующие мероприятия:

- государственными регистраторами проводится «точечная работа» с заявителями, в том числе с кадастровыми инженерами, посредством телефонной связи, а также направления на электронную почту информации о причинах, которые приведут к вынесению решения о приостановлении, для их устранения до принятия такого решения;

- каждую пятницу месяца на базе Управления проводится «День кадастрового инженера»;

- в социальных сетях созданы площадки «вопрос-ответ» для постоянных участников рынка недвижимости.

Управление обращает внимание, что решения о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество комиссией не рассматриваются. Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в апелляционную комиссию в течение 30 дней с даты принятия такого решения. Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав не допускается.

И.о. руководителя Управления



О.С. Крылова