

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
( УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000  
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92  
e-mail: 75\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

20.12.2021 № 01-43/5856/2021

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, сообщает.

По итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками в 4 квартале 2021 являлись:

1. В межевом/техническом плане отсутствует согласие заказчика на обработку персональных данных;
2. В состав межевого плана, подготовленного по результатам работ по уточнению границ и площади земельного участка, не включается акт согласования границ;
3. Площадь земельного участка, определенная по координатам характерных точек, отличается от площади, указанной в соответствующем реквизите межевого плана на величину большую, чем установленная погрешность;
4. Пересечение границ земельных участков с границами лесничеств, населенных пунктов, муниципальных образований;
5. Неверно указана зона картографической проекции;
6. Не указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен созданный (образованный) объект;
7. Неверно указан кадастровый квартал, в котором расположен объект недвижимости;
8. В разделе «Исходные данные» технического плана не указываются реквизиты проектной документации;
9. На плане этажа не указывается тип этажа, номера помещений;
10. Сведения об объекте, указанные в Декларации отличаются от сведений, указанных в соответствующих реквизитах технического плана.



Наличие недочетов в предоставленных для осуществления кадастрового учета документов, сказывается на увеличении срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Так же просим обратить внимание кадастровых инженеров на то, что для устранения причин приостановления документы, устраняющие причины приостановления, должны быть поданы в качестве дополнительных к основному заявлению (приостановленному), а не новым заявлением.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Руководитель Управления



А. А. Корнев