

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

(по списку)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000  
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92  
e-mail: 75\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

25.05.2020 № 01-43/4951/2020

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в целях снижения количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета, в части установленной компетенции, сообщает.

По итогам анализа принятых решений о приостановлении выявлено, что основными типовыми ошибками в 3 квартале 2020 являлись:

1. При государственном кадастровом учете земельных участков:
  - в актах согласования отсутствуют подписи заинтересованных лиц, отсутствует подпись и печать кадастрового инженера;
  - на Чертеже земельных участков отсутствуют сведения об изменяющихся либо прекращающих существование точках;
  - границы образуемых земельных участков пересекают границы земельных участков, муниципальных образований, лесничеств;
  - картографическая основа не подтверждает фактические границы участков при их уточнении;
  - на схеме расположения отсутствует информация о решении, которым данная схема расположения утверждена;
  - сведения о площади образуемых земельных участков отличаются от площади земельного участка, построенного по представленным координатам более чем на величину погрешности определения площади;
  - в межевом плане указываются типы объектов, отличные от образуемых в соответствии с координатами (например, указан тип полигон, по координатам - полилиния);
  - при уточнении части границ смежного земельного участка, в межевом плане указываются координаты единого землепользования (сведения о координатах характерных точек содержатся в сведениях о входящих в состав такого землепользования участках). Такая же ситуация у многоконтурных земельных участков – не заполняется раздел «учетный номер контура»;

- при уточнении границ земельного участка значения площади в соответствующих реквизитах межевого плана и акте согласования отличаются.

Данные недочеты представленных документов возникают в случаях ошибки, опечатки, а также использования неактуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

2. При государственном кадастровом учете объектов капитального строительства:

- технический план подготовлен на основании декларации (за исключением жилых, садовых домов), при отсутствии иных документов;

- площадь объекта капитального строительства отличается от площади, указанной в документе основании;

- объект, в отношении которого подготовлен технический план, не является объектом капитального строительства;

- файлы технических планов и электронные образы документов, входящих в их состав, подписаны УКЭП разных кадастровых инженеров;

- не указываются виды разрешенного использования ОКС;

- при уточнении ОКС на земельном участке, в техническом плане указывается неверный земельный участок или кадастровый квартал;

- в техническом плане не указывается способ образования объекта;

- при постановке на кадастровый учет помещений в здании, в техническом плане указывается способ образования – раздел;

- сведения о наименовании объекта, указанные в техническом плане, отличаются от наименования, указанного в проектной документации, в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Результаты проведенного анализа свидетельствуют о наличии системных ошибок в работе кадастровых инженеров. Наличие недочетов в предоставленных для осуществления кадастрового учета документов, сказывается на увеличении срока рассмотрения заявления, что вызывает недовольство граждан.

Учитывая вышеизложенное, просим вас, в рамках своих полномочий, активизировать информационную и методическую работу с кадастровыми инженерами, а также усилить контроль за их деятельностью в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

И. о. руководителя Управления



О. С. Крылова