

Изменения законодательства в области кадастрового учета и регистрации прав.

Спиренков Вячеслав
Александрович
Минэкономразвития России

Июнь 2013

Москва

Проект федерального закона №54480-6

- **Расширяется перечень сведений ГКН;**
 - ▣ наименование здания, сооружения;
 - ▣ основная характеристика сооружения;
 - ▣ планируемое назначение объекта незавершенного строительством;
 - ▣ информация о включении объекта в реестр объектов культурного наследия;
- **Исключается дублирование сведений ГКН и ЕГРП;**
- **Общедоступные сведения о правах и ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, содержащиеся в ЕГРП, считаются внесенными в ГКН.**

Проект федерального закона №54480-6

- **Уточняется порядок выдачи сведений:**
 - кадастровая справка об объекте недвижимости;
 - КПТ не предоставляется бесплатно в бумажном виде (органам гос. власти, органам местного самоуправления);
- **Уточняется порядок межведомственного информационного взаимодействия:**
 - представление разрешения на ввод в эксплуатацию в ОКУ
 - обязательное предоставление карты (плана) объекта землеустройства в форме электронного документа;
 - срок предоставления сведений – 5 дней, если требуется изготовление карты (плана)– 6 месяцев;
 - обязанность ОКУ сформировать части земельных участков, на которые распространяются ограничения (обременения) прав;
 - полномочия любого лица по обращению с заявлением об учете изменений;

Проект федерального закона №54480-6

- Срок кадастрового учета сокращается до 18 календарных дней с 01.10.2013;
- Учет изменений, снятие с учета, исправление ошибок на основании электронного заявления и документов;
- Межевые планы, технические планы, акты обследования представляются для ГКУ только в формате электронного документа;
- Временный характер сведений ГКН продлен до 5 ти лет;
- Изменяется процедура уведомления о принятии решений и возврата документов;
- Выдача кадастрового паспорта по результатам исправления технической ошибки

Проект федерального закона №54480-6

- **Изменены основания для приостановлений и отказов в осуществлении учета:**
 - несоответствие документов по форме и содержанию, перенесено в приостановки;
 - пересечение территориальных зон, границ муниципальных образований, населенных пунктов – основание приостановления учета, если органом кадастрового учета не выявлена воспроизведенная в ГКН ошибка определения местоположения таких границ
 - не обеспечение доступа к земельному участку – основание для приостановления
- **Полномочия кадастрового инженера по обжалованию решений в судебном порядке**

Проект федерального закона №54480-6

Правила части 4 статьи 25 Закона о кадастре не применяются при осуществлении кадастрового учета **многоквартирного дома** и расположенных в нем помещений.

Орган кадастрового учета при постановке на учет многоквартирного дома осуществляет постановку на учет **всех расположенных в нем помещений** (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме).

Технический план многоквартирного дома содержит сведения о всех помещениях.

Проект федерального закона №54480-6

- 3.1. Если при постановке на учет или при учете изменений земельного участка требуется внесение изменений в сведения ГКН о смежных земельных участках, ОКУ одновременно с осуществлением такого учета вносит соответствующие изменения в сведения ГКН о местоположении границ и площади смежных земельных участков.
- При этом представление дополнительных заявлений в отношении смежных земельных участков не требуется.
- Обязательным условием для внесения соответствующих изменений является наличие в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Проект федерального закона №54480-6

- **Уточнен состав сведений реестра кадастровых инженеров**
 - ▣ исключены паспортные данные, дата и место рождения;
 - ▣ включен СНИЛС кадастрового инженера;
 - ▣ сведения о СРО, если является членом;
 - ▣ сведения о результатах профессиональной деятельности
- **Возможность работы кадастровых инженеров в некоммерческих организациях**
- С 2017 г. вводится единая геоцентрическая система координат. Пересчет обеспечивает орган кадастрового учета.

Проект федерального закона №54480-6

4) принятие в течение календарного года решений об отказе по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4-7 статьи 27 закона,, количество которых составляет 25 и более % от общего количества решений о проведении учета и об отказе в осуществлении учета, если число таких решений не менее 20.

Проект федерального закона №54480-6

4.1) принятие за последние 3 года деятельности кадастрового инженера 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

Спиренков Вячеслав Александрович

ww.economy.gov.ru

www.rosreestr.ru

VASpirenkov.livejournal.com

Спасибо за внимание!