



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054  
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,  
(843) 533-18-31 (факс)  
E-mail: fgul6@u16.rosreestr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

16.04.2015 № 4809-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что согласно ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с 01.03.2015 г. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст. 11.10 настоящего Кодекса.

При этом в соответствии с ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах элемента

планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с проектом межевания территории.

Таким образом, для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным домом, в состав Межевого плана должен быть включен утвержденный проект межевания территории.

Заместитель директора



С.А. Порфирьева