МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

21.04.2016 № 3155-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых инженеров РТ»

В.П. Савельеву

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В последнее время увеличилось количество отрицательных решений по заявлениям о государственном кадастровом учете в связи с тем, что сведения представленные в заявлении или межевом/техническом плане не соответствуют сведениям государственного кадастра недвижимости (далее — ГКН), большинство из которых связаны с использованием сведений информационного ресурса ГКН.

В связи с этим сообщаем, что при использовании информационного ресурса в настоящее время возможно предоставление неполной или некорректной информации в связи с техническими причинами в следующих случаях:

1. В сведениях о земельном участке (кадастровый паспорт и кадастровая выписка) не отображаются:

– сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон;

–сведения о смежных земельных участках и, соответственно, об адресах их правообладателей;

–сведения о пересечениях границ земельного участка с границами других земельных участков;

–в случае запроса сведений об обособленном (условном) земельном участке, в исходящих документах не выводится список обособленных (условных) участков, входящих в это же единое землепользование.

2. В кадастровых паспортах земельных участков и кадастровых выписках о земельных участках вместе с актуальными указываются кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, которые являются неактуальными («Архивные», «Аннулированные»).

3. На кадастровом плане территории на определенный квартал (не нулевой) не отображаются сведения об объектах, которые входят в несколько кварталов и привязаны к нулевому.

4. На кадастровом плане территории не отображаются сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон.

5. В кадастровых паспортах и выписках об объектах капитального строительства не отображаются планы, которые внесены в ГКН в виде рисунков.

В связи с вышеизложенным, во избежание приостановлений или отказов рекомендуем Вам для получения указанных выше сведений, используемых для составления межевых/технических планов, использовать сведения, полученные путем подачи запроса на портале Росреестра.

Заместитель директора —
главный технолог А.В. Самойлов

Исп: Нигматуллин Р.Р.
т. 8 (843) 533-14-46