



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел./факс (843) 533-10-72, (843) 533-18-31

E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

26.03.2014 № 3642-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

О предоставлении разрешений

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения, что в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан поступило письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2014 г. № 01-09-4678, согласно которого правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При наличии указанного выше решения о предоставлении разрешения, выданного по результатам публичных слушаний главой местной администрации, на

государственный кадастровый учет может быть поставлен земельный участок, размер которого не соответствует установленным градостроительным регламентом минимальным (максимальным) размерам земельных участков.

Приложение: Письмо от 19.03.2014 г. № 01-09-4678 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a horizontal line at the bottom, with a vertical line extending upwards from the loop.

Ю.С. Шпалитова



19.03.2014г. № 01-09-4678
На № 1867-15 от 17.02.2014 г.

Директору Филиала ФГБУ
«Федеральная кадастровая
палата Росреестра по
Республике Татарстан»
Л.А.Музафаровой

О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства

Уважаемая Ленара Акмалутдиновна!

Рассмотрев Ваше письмо о правомерности принятия органами местного самоуправления решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного правилами землепользования и застройки, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

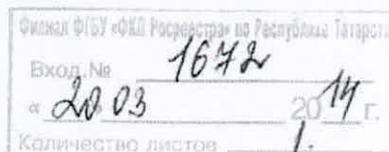
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров строительства, реконструкции земельного участка регламентирован статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия Главой местной администрации решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, параметры земельного участка, в отношении которого принято такое решения признаются допустимыми.

Таким образом, размер земельного участка, при наличии указанного разрешения, не может быть основанием для отказа в его постановке на кадастровый учет.

Министр



И.Э. Файзуллин

В.Р. Янюшкина