МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

26.11.2014 № 14830-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

По вопросу ГКУ ЗУ при
обнаружении пересечения границ
муниципального образования

Уважаемые коллеги!

При проведении кадастровых работ по установлению или уточнению границ земельного участка при выявлении пересечений границ данного земельного участка и границ муниципального образования рекомендуем действовать следующим образом.

1. Необходимо выяснить, имеется ли в сведениях о земельном участке, границы которого уточняются или устанавливаются, кадастровой ошибки. Если кадастровая ошибка имеется, необходимо подготовить межевой план на ее исправление, а правообладателю обратиться в орган кадастрового учета с заявлением об исправлении кадастровой ошибки.

2. Если кадастровая ошибка в сведениях о местоположении границ земельного участке отсутствует, необходимо проверить сведения о границе муниципального образования на наличие в них кадастровой ошибки.

При этом необходимо отметить, что сведения о границах муниципальных образований можно посмотреть на официальном сайте филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (далее – Филиал) www.kadastr.tatarstan.ru, а также в составе сведений ГКН в виде кадастрового плана соответствующей территории.

Кроме того, внесение в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о границах муниципальных образований в Республике Татарстан осуществляется в соответствии с законами Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования», в которых в том числе содержится картографическое описание этих границ.

Подготовка карт-планов объектов землеустройства, на основании которых сведения о границах муниципальных образований были внесены в ГКН по состоянию на 19.11.2014 г., осуществлялась ОАО «РКЦ «Земля».

В связи с этим, определить наличие кадастровой ошибки в сведениях о границах муниципального образования возможно путем проведения анализа сведений публичной кадастровой карты, сведений ГКН и соответствующих законов Республики Татарстан.

3. В случае, если кадастровая ошибка отсутствует как в сведениях о границах земельного участка, так и в сведениях о границах муниципального образования, то для устранения пересечения необходимо подготовить межевой план на раздел (выдел) данного земельного участка по границе соответствующего муниципального образования.

Напоминаем, что разъяснения по составлению межевых планов при выявлении кадастровой ошибки в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, направлены письмом Филиала от 29.07.2014 г. № 9277-12.

Приложение: письмо от 29.07.2014 г. № 9277-12 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора Л.А. Гатауллина

Исп: Галиулина Э.Г.
т. 8 (843) 533-14-46

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

29.07.2014 № 9277-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

О пересечениях с границами
муниципальных образований,
населенных пунктов или
территориальных зон

Уважаемые коллеги!

В соответствии с п. 66 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 (далее - Требования), в случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом кадастрового учета в орган местного самоуправления информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.).

Исходя из разъяснений Минэкономразвития России, данных в письме от 12.03.2014 г. № ОГ-Д23-1534, при пересечении одной из границ образуемого

земельного участка границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, орган кадастрового учета принимает решение об осуществлении государственного кадастрового учета такого земельного участка в случае, если в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана содержится обоснование наличия кадастровой ошибки в определении местоположения соответствующей границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны.

В качестве обоснования должны быть приведены результаты проведенного анализа, в результате которого сделан вывод о возможном наличии кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, с приложением документов, содержащих признание такой ошибки органом, утвердившим соответствующие границы.

Таким образом, при пересечении одной из границ образуемого земельного участка границы муниципального образования, населенного пункта или территориальной зоны, в случае наличия кадастровой ошибки в сведениях об этой границе, в разделе «Заключение кадастрового инженера» должно быть приведено обоснование наличия такой ошибки, а в Приложение к Межевому плану должны включаться документы, содержащие признание такой ошибки органом, утвердившим соответствующие границы.

Заместитель директора Ю.С. Шпалитова

Исп: Хакимуллина Э.Г.
т. 8 (843) 533-14-46