



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 533-10-72, (843) 533-18-31
E-mail: fgul6@ul6.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

24.09.2013 № 12613-12

На № _____ от _____

О направлении информации

Председателю Правления-
Президенту
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.М. Безменову

Ул. пр-т Победы, д.100,
г.Казань, РТ, 420100

Кадастровым инженерам РТ

Уважаемый Владимир Михайлович!

В соответствии с письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.09.2013 г. № 10-3028- КЛ, до реализации на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) функционала по приему межевых планов, созданных с использованием 4-ой XML-схемы и до объявления Росреестром 3-ей XML-схемы неактуальной, в орган кадастрового учета может быть представлен межевой план в форме электронного документа или в электронной форме, созданный с использованием 3-ей XML-схемы, в том числе в целях снятия приостановления.

При этом необходимо учитывать следующее, что 4-я XML-схема в отличие от 3-ей XML-схемы предусматривает включение в состав межевого плана в форме электронного документа следующие разделы - «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Заключение кадастрового инженера», «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей», «Акт согласования местоположения границы земельного участка», «Абрисы узловых точек границ земельных участков»,

а также документов Приложения и поэтому в данном случае предоставление электронных образов соответствующих разделов не требуется.

Однако, в случае предоставления в орган кадастрового учета межевого плана через портал государственных услуг Росреестра, созданного с использованием 3-ей XML-схемы, вышеуказанные разделы должны предоставляться в форме электронных образов бумажных документов, заверенных электронной подписью кадастрового инженера совместно с заявлением о государственном учете земельного участка.

Поэтому в случае, если в орган кадастрового учета будет представлен межевой план, подготовленный с использованием 3-ей XML-схемы, но в предоставленном документе будут отсутствовать необходимые разделы, орган кадастрового учета будет выносить решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в связи с несоответствием межевого плана по содержанию требованиям действующего законодательства.

Дополнительно сообщаем, что прием документов с использованием 4-ой XML-схемы не реализован на портале Росреестра, но реализован в программе АИС ГКН, в связи с чем заявитель при личном обращении в орган кадастрового учета может предоставить межевой план в электронной форме, созданный как с использованием 4-ой XML-схемы, так и 3-ей XML-схемы.

Приложение: Копия письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.09.2013 г.
№ 10-3028-КЛ на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



С.А. Порфирьева



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИИН/КИП 7705401340/770801001

25 СЕН 2013

№ 10-3028-кл

На № _____ от _____

О приеме межевых планов,
созданных с использованием 3-ей
XML-схемы

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

В целях реализации единообразной правоприменительной практики принятия решений органом кадастрового учета, а также снижения социальной напряженности в регионах федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), в дополнение к ранее направленному письму от 05.09.2013 № 10-2855-КЛ, сообщает.

В связи с тем, что в настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по адресу: www.rosreestr.ru, отсутствует информация о неактуальности 3-ей XML-схемы межевого плана, утвержденной приказом Росреестра от 17.12.2012 № П/580¹,

¹ «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555»

а также, что на официальном сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru и на веб-сервисах (далее – Сервисы) не доработан соответствующий функционал в части приема межевых планов в форме электронных документов, созданных с использованием 4-ой XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 25.06.2013 № П/237², по мнению Учреждения, до реализации соответствующего функционала на Сервисах и до объявления Росреестром 3-ей XML-схемы неактуальной в орган кадастрового учета может быть представлен межевой план в форме электронного документа или в электронной форме, созданный с использованием 3-ей XML-схемы, в том числе в целях снятия приостановления.

При этом необходимо отметить, что 4-я XML-схема в отличие от 3-ей XML-схемы предусматривает включение в состав межевого плана в форме электронного документа разделов «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Заключение кадастрового инженера», «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей», «Акт согласования местоположения границы земельного участка», «Абрисы узловых точек границ земельных участков», а также документов Приложения.

Таким образом, по мнению Учреждения, в случае предоставления в орган кадастрового учета посредством Сервисов межевого плана, созданного с использованием 3-ей XML-схемы, вышеуказанные разделы должны быть представлены в форме электронных образов бумажных документов (если их оформление предусмотрено требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков») (далее – Дополнительные документы), заверенных электронной подписью кадастрового инженера, совместно с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка.

Кроме того, по мнению Учреждения, межевой план, созданный с использованием 3-ей XML-схемы и Дополнительные документы, заверенные

² «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555»

усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, также могут быть представлены в орган кадастрового учета после 01.10.2013.

Учреждение поручает вышеизложенную позицию довести до сведений кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заместитель директора' and 'К.А. Литвинцев'.

К.А. Литвинцев