



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 533-10-72, (843) 533-18-31
E-mail: fgul6@ul6.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

22.07.2013 № 8923-12

На № _____ от _____

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

Межевой план на образование земельного участка, право на который возникает в силу закона вне зависимости от государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должен быть оформлен в соответствии с Особенности подготовки межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289 (далее – Приказ). Одним из требований к оформлению является указание в заключении кадастрового инженера ссылки на ту норму закона, в соответствии с которой возникает право на земельный участок. Эта же норма закона должна быть указана в заявлении о постановке на государственный кадастровый учет данного земельного участка. При соблюдении этих установленных Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Приказом требований, соответствующие земельные участки будут поставлены на государственный кадастровый учет без присвоения временного статуса (со статусом «учтенный»).

В частности, к земельным участкам, право на которые возникает вне зависимости от государственной регистрации права, относятся следующие земельные участки:

- 1) Земельный участок лесного фонда (ст. 8 Лесного кодекса РФ);
- 2) Искусственный земельный участок (ст. 13 Федерального закона от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ");
- 3) Земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом (ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ");
- 4) Земельный участок водного фонда (ст. 8 Водного кодекса РФ);
- 5) Земельный участок, относящийся к военному имуществу (ст. 2 Федерального закона от 08.12.2011 г. № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов РФ - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ").

Заместитель директора



С.А. Порфирьева