



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054  
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,  
(843) 533-18-31 (факс)  
E-mail: fgul6@ul6.rosreestr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

*07.09.2015*

№ *8246-11*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об указании в межевом и техническом планах  
реквизитов документов и сведений об адресе

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан сообщает  
следующее.

Ранее Письмом от 19.09.2014 г. №11949-12 Филиал сообщал о необходимости  
при составлении межевых планов по заявлениям о постановке на кадастровый учет  
земельных участков в обязательном порядке заполнять разделы «Реквизиты  
документа, удостоверяющего сведения о категории земель» (DocCategory) и  
«Реквизиты документа, удостоверяющего сведения об использовании ЗУ»  
(DocUtilization) на каждый вновь образуемый земельный участок. Повторно  
напоминаем Вам о необходимости обязательного включения в xml — файл  
межевого плана сведений о реквизитах документов, которыми установлены  
сведения о разрешенном использовании и о категории земельного участка.

Также сообщаем, что в случае, если земельный участок расположен в  
границах населенного пункта, который входит в границы муниципального  
образования, то при заполнении адреса по документу в xml - файле межевого плана

необходимо указывать и название муниципального образования и название населенного пункта (например: Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань или Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, МО "пгт Актюбинский", пгт Актюбинский).

Дополнительно сообщаем, что заполнение структурированного адреса в межевом и техническом планах по КЛАДР должно осуществляться в соответствии с имеющимися значениями в КЛАДР. Не допускается ручное редактирование значений структурированного адреса при внесении информации об адресе объекта недвижимости. В случае, если в описании местоположения присутствуют элементы, отсутствующие в КЛАДР, в структурированном адресе выбирается адрес по КЛАДР, а в строке NOTE (Неформализованное описание адреса в соответствии с документом или неформализованное описание местоположения земельного участка) указывается полное описание местоположения. (например: адрес объекта недвижимости - Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань, в таком случае в xml – файле межевого и технического планов в структурированном адресе должно быть указано - Республика Татарстан, г.Казань, а в строке NOTE (Неформализованное описание адреса в соответствии с документом или неформализованное описание местоположения земельного участка) - Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань).

Заместитель директора



Л.А.Гатауллина