



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054  
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,  
(843) 533-18-31 (факс)  
E-mail: [fgu16@u16.rosreestr.ru](mailto:fgu16@u16.rosreestr.ru)  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

15.02.2016 № 1108-12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам  
Республики Татарстан

Исполнительному директору  
НП «Объединение кадастровых  
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

По вопросу подготовки межевого плана

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения разъяснения Минэкономразвития России от 23.06.2014 г. № Д23и-2144, Росреестра от 02.10.2014 г. № 14-13544/14, а также ФГБУ «ФКП Росреестра» от 01.04.2014 г. № 10-1125-КЛ по вопросу применения ч. 3 ст. 25 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

Обращаем Ваше внимание, что согласно указанных разъяснений по одному межевому плану на образование или уточнение границ допускается одновременно уточнение (а также исправление кадастровой ошибки) только тех земельных участков, которые имеют смежные границы с соответствующим уточняемым или образуемым земельным участком.

В случае, если при уточнении границ (исправлении кадастровой ошибки) соответствующего смежного земельного участка требуется уточнить или исправить кадастровую ошибку в границах земельного участка, смежного с указанным смежным земельным участком («цепочкой»), такое уточнение по одному межевому плану не допускается. Уточнение границ или исправление кадастровой ошибки в границах таких земельных участков должно осуществляться по отдельным межевым

планам на основании заявления об учете изменений (исправлении кадастровой ошибки) их правообладателей.

При этом, согласно приведенным выше разъяснениям Минэкономразвития России, Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» по одному межевому плану на уточнение или образование земельного участка может быть уточнена как часть границ смежного земельного участка (в этом случае уточнение не повлечет за собой изменение площади), так и все границы смежного земельного участка (в этом случае меняется площадь земельного участка, значение ее указывается по координатам).

Также и кадастровая ошибка может быть исправлена как в части границ, так и во всех границах смежного земельного участка. При этом в обоих случаях площадь смежного земельного участка указывается в межевом плане в соответствии с каталогом координат.

Таким образом, в случае предоставления в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (далее – Филиал) межевого плана, подготовленного с нарушением требований Закона о кадастре, с учетом разъяснений Минэкономразвития России, Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиалом будут приниматься решения о приостановлении и отказе проведения государственного кадастрового учета в соответствии со ст. 26 и 27 Закона о кадастре.

- Приложение: 1. Письмо Минэкономразвития России от 23.06.2014 г.  
№ Д23и-2144 на 3 л. в 1 экз.  
2. Письмо Росреестра от 02.10.2014 г. № 14-13544/14  
на 2 л. в 1 экз.  
3. Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 01.04.2014 г.  
№ 10-1125-КЛ на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



Л.А. Гатауллина